ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec vue panoramique sur la mer

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **200 m²**
Superficie terrasse **200 m²**	*Superficie terrain* **1 100 m²**
Superficie totale **1 100 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **+5**
Etat **Très bon état**	*Vue* **vue panoramique sur la mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-JV-86640141**

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier très recherché, proche de Monaco, cette splendide villa offre une vue imprenable sur la mer et est bâtie sur un terrain de 1 100 m².

D'une surface habitable d'environ 200 m² répartis sur trois niveaux reliés par un ascenseur, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains, située au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage, deux chambres avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une terrasse de 30 m² avec jacuzzi.

Au dernier étage, le toit-terrasse offre une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco.

Un studio indépendant avec salle de bains complète ce bien.

Un garage pour cinq voitures ainsi que deux emplacements de parking extérieurs viennent parfaire cette propriété remarquable.







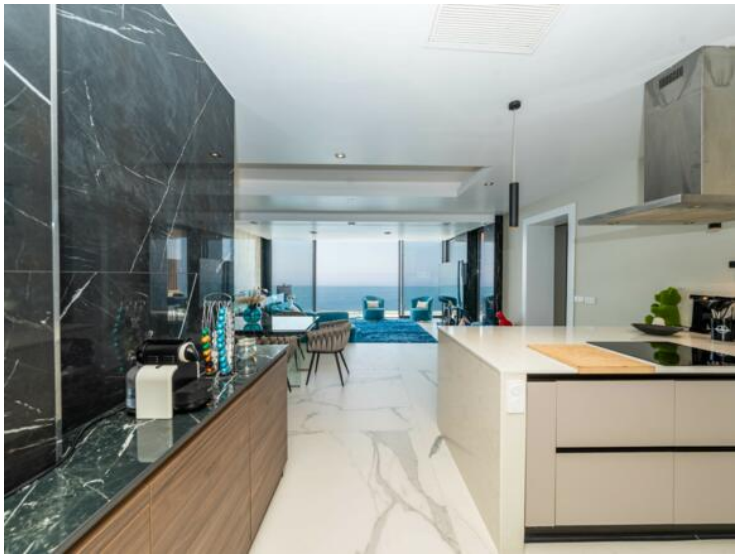


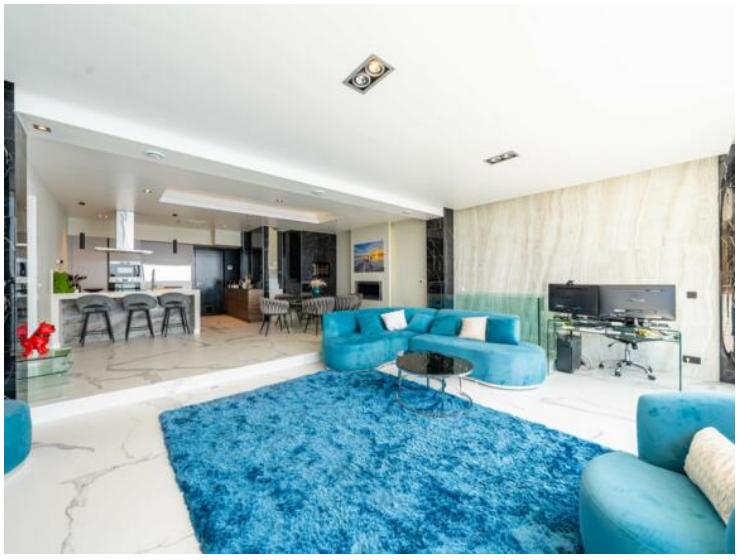
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













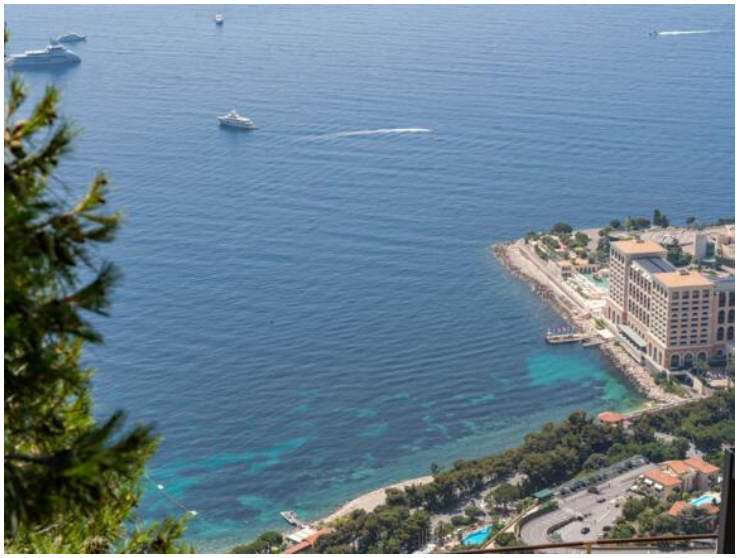
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

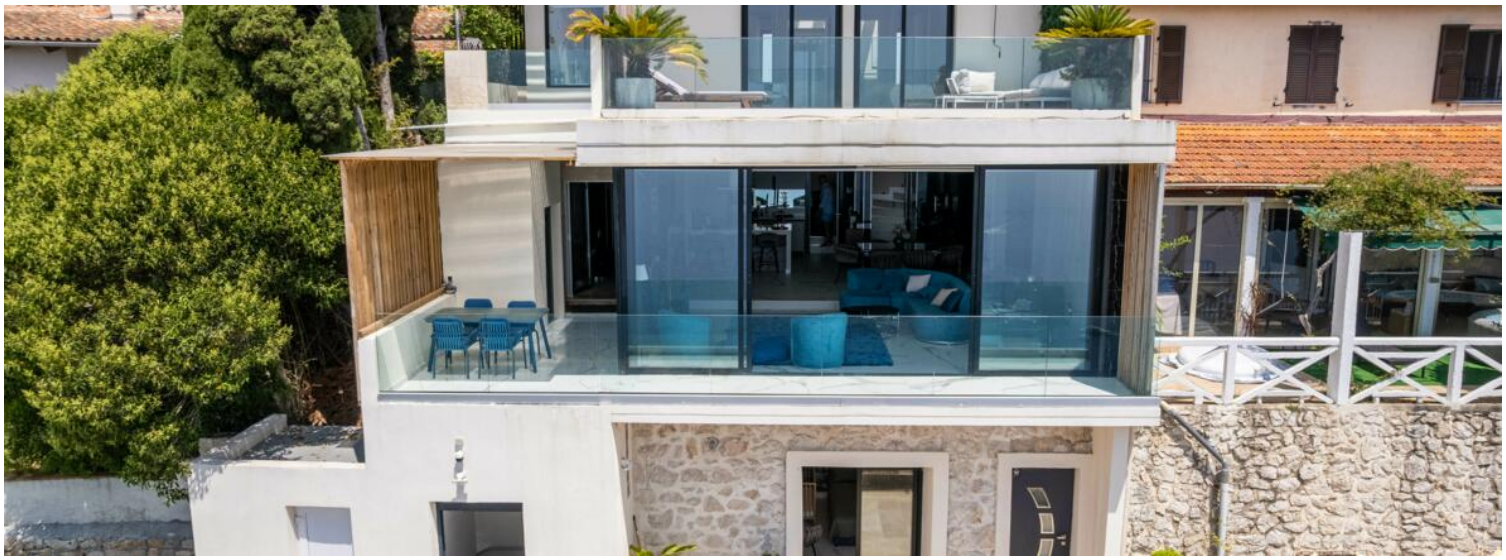
ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.