



## PETITE AFRIQUE - LUXUEUX APPARTEMENT ÉTAGE ENTIER - VUE CASINO

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>La Petite Afrique</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>488 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>227 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>715 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>10 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Jardins du Casino et Mer</b>
Exposition <b>Sud - Ouest - Nord - Est</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>L1600-2C</b>	

Rare ! Au coeur des jardins du Casino, luxueux appartement sur un étage entier situé dans la résidence "Petite Afrique", considérée comme l'une des plus prestigieuses et exclusives de Monaco. Elle offre des prestations uniques avec un service conciergerie 24/7 et un espace fitness avec spa et piscine intérieure.

Luxueuse résidence située au coeur du prestigieux et convoité quartier du Carré d'or à deux pas de la place



du Casino et ses jardins, côtoyant les prestigieux Hôtel de Paris, Métropole et Hermitage. "Petite Afrique" est une des résidences les plus recherchées et exclusives de la Principauté, avec concierge 24h/7, espace de fitness, spa et piscine.

Ce somptueux appartement sur un étage entier offre des prestations de grand standing et a été rénové avec des matériaux haut de gamme dont du marbre de Calcatta, du tissu tendu raffiné et du bois noble. Un ascenseur permet d'accéder directement à l'intérieur de l'appartement. Grâce à sa position en étage élevé, ce bien bénéficie d'une vue privilégiée et unique sur le Casino, ses jardins et la mer.

L'appartement se compose d'une entrée, où se trouve l'ascenseur, qui donne sur un vaste séjour entièrement vitré s'ouvrant entièrement sur une large terrasse circulaire avec vue mer et Casino. Les baies vitrées, qui agrandissent considérablement l'espace et la très belle exposition Sud/Ouest du séjour, garantissent une belle luminosité tout au long de la journée. Un espace salle à manger et un bureau complètent cet espace de vie.

Un couloir, circulant tout autour de l'appartement, distribue sur les 5 chambres toutes accompagnées de leur salle de bains / douche. Un bureau-bibliothèque, une cuisine indépendante et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme. De nombreux rangements sont présents dans l'ensemble de l'appartement. On retrouve également un toilette de service et une buanderie.

L'ensemble de cette propriété est équipée d'un système domotique de dernière génération, de la climatisation réversible, de double vitrage, chauffage au sol, ...

Deux places de parkings dans la résidence ainsi qu'une cave complètent ce bien.





