

## Roquebrune Cap Martin Loft 330 m2 parking couvert cave

Vente 1 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>330 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>	Charges annuelles <b>6 960 €</b>
Ref. <b>4418086</b>			

Roquebrune-Cap-Martin, proche mairie et accès Monaco, exposé sud, dans résidence de standing sécurisée, avec piscine, jardin, tennis, salle de sport et gardien, au calme, magnifique loft 6 pièces de 330 m2 décliné sur 2 niveaux, rénové avec goût en 2009, cave et parking couvert privatif.

L'appartement aux volumes généreux, au style contemporain, se compose d'un immense séjour de 120 m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, et grandes baies vitrées avec vue sur le parc de la résidence et la mer, spa, chambre parentale avec salle de bains et dressing, toilettes invités.

Au niveau inférieur, 2 chambres disposant chacune également d'un dressing et salle de bains avec wc, home cinéma, salle de jeux.

Parking collectif également dans la résidence. Accès direct chemin du Corbusier.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 870euros ~ 2 530euros



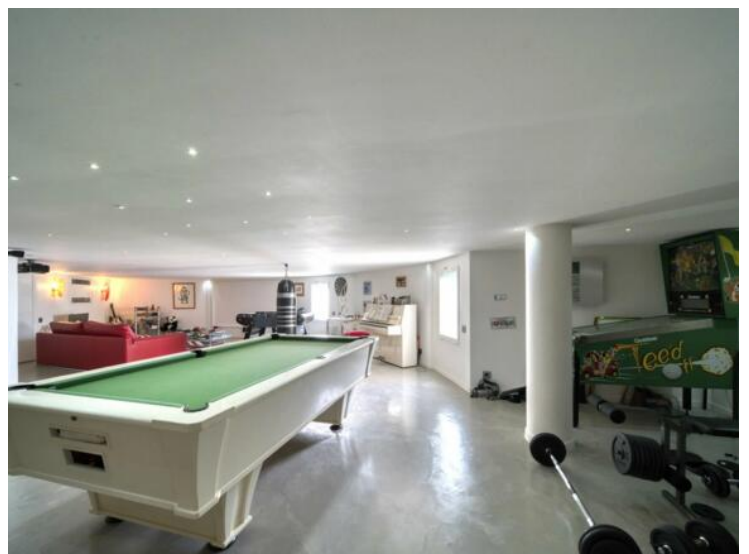
Honoraires charge vendeur.

Bien rare sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)





















### Diagnostic de Performances Énergétiques

