



## La Turbie – Charmante villa provençale en domaine privé avec jar

Vente

1 350 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 964 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>7444558</b>	

La Turbie – Charmante villa provençale en domaine privé avec jardin, piscine et espace bien-être Au sein d'un domaine privé et sécurisé, à proximité immédiate du village de La Turbie et de Laghet, et à seulement 15 minutes de Monaco, découvrez cette charmante villa de style provençal.

Édifiée sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, et offre une agréable vue dégagée sur la verdure et les montagnes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour avec salle à manger, sublimé par une grande cheminée et prolongé par une spacieuse terrasse couverte et fermée, offrant une véritable pièce de vie supplémentaire tournée vers la piscine. La cuisine ouverte, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Ce niveau accueille également deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie située en arrière-cuisine.

À l'étage, deux grandes chambres en suite disposent chacune de leur salle de bains et de dressings, dont une avec accès à une terrasse privative.



Les annexes se composent d'un espace bien-être avec salle de sport, sauna et hammam, ainsi que d'un atelier.

À l'extérieur, le terrain est harmonieusement organisé avec une zone piscine à l'avant de la maison et un espace paysager à l'arrière, permettant de profiter de différentes ambiances de vie au fil de la journée et de l'ensoleillement. Un abri voiture ainsi qu'une aire de stationnement privative complètent l'ensemble.

Bien soumis au statut de la copropriété  
 Copropriété de 27 lots (pas de procédure en cours)  
 Charges annuelles : 450 euros (charges communes générales)

DPE : en cours

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



