LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



La Turbie – Villa provençale avec piscine dans un domaine privé

Vente

1 290 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **252 m²**	*Superficie terrain* **1 964 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **7444558**	

La Turbie – Villa provençale avec piscine dans un domaine privé proche de Monaco À seulement 15 minutes de Monaco, au sein d'un domaine privé et sécurisé, cette élégante villa de style provençal offre un cadre de vie privilégié, au calme et sans vis-à-vis, à proximité immédiate de La Turbie et de Laghet.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m², elle bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la verdure et les montagnes. Entièrement climatisée, la villa développe des espaces de vie chaleureux et parfaitement adaptés à une vie familiale.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte, prolongés par une spacieuse terrasse couverte et fermée offrant une véritable pièce de vie supplémentaire face à la piscine. Deux chambres, une salle de bains et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, deux grandes chambres en suite avec salles de bains et dressings, dont une ouvrant sur une terrasse privative, offrent un espace nuit confortable et indépendant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La propriété dispose également d’un espace bien-être avec salle de sport, sauna et hammam, ainsi que d’un atelier.

À l’extérieur, la piscine, rénovée en juillet 2026, s’intègre dans un jardin organisé autour de plusieurs espaces de vie, entre soleil, végétation et intimité. Un abri voiture et plusieurs stationnements privatifs complètent l’ensemble.

Une propriété familiale pleine de charme et de potentiel, idéalement située aux portes de Monaco, qui mérite d’être découverte.

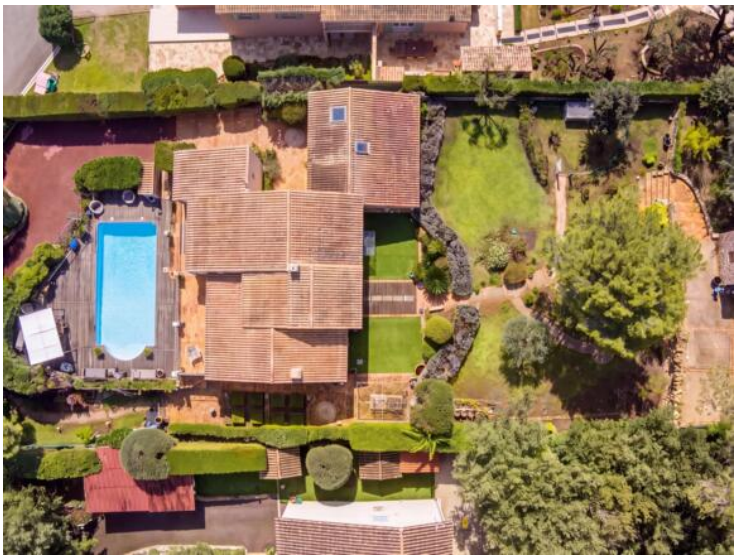
Bien soumis au statut de la copropriété
Copropriété de 27 lots (pas de procédure en cours)
Charges annuelles : 450 euros (charges communes générales)

DPE : en cours

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.