



Cap d'Ail - 2 pièces 62 m², terrasse 50 m² vue mer, parking

Vente 1 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Cap d'ail	Pays France
Superficie habitable 62 m²	Superficie terrasse 50 m²	Superficie totale 112 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Charges annuelles 5 040 €	Etat Neuf
Ref. 82318828			

Cap d'Ail - Dans une résidence de standing avec piscine, appartement 2 pièces de 62 m², avec terrasse de 50 m² vue panoramique mer, situé au 2ème étage, complètement restructuré en 2018.

L'appartement se compose d'une entrée, cuisine américaine ouverte sur le salon donnant sur la terrasse panoramique vue mer, une chambre donnant sur la terrasse, salle de bain avec douche, toilette. Un parking assigné.

Honoraire charge vendeur.

Classe énergétique: 93 B Classe Climat: 2 A

DPE établi le 17 mai 2023

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 432 euros et 584 euros



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : 82318828

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Charges: 420 euros/mois (charges générales, ascenseur, eau froide, piscine) Taxe foncière: 1 520 euros /an (2022)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

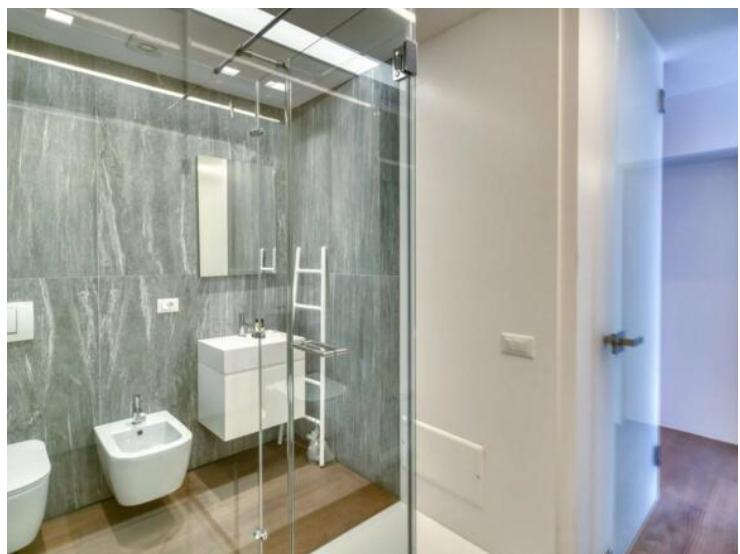


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 82318828

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

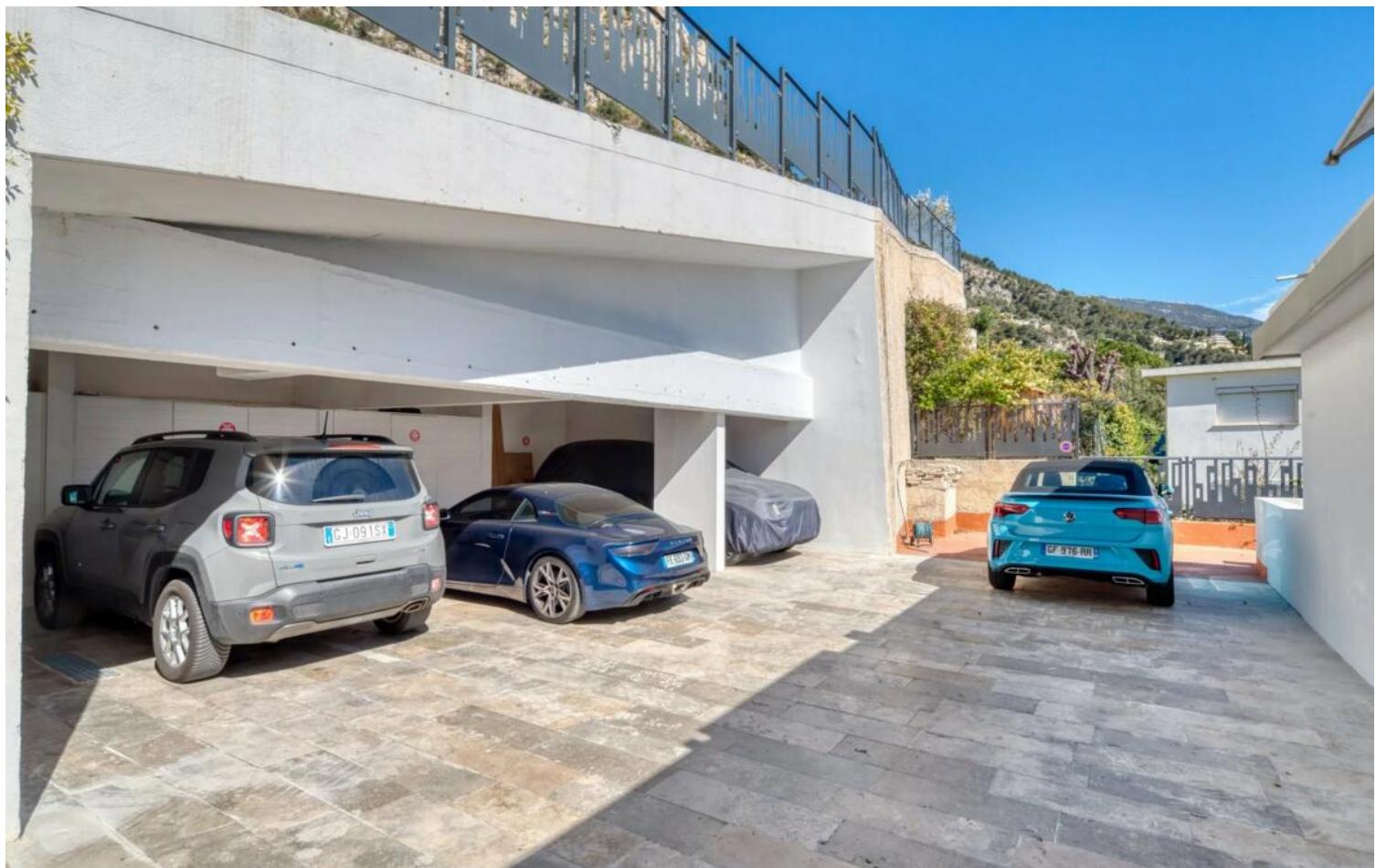


MonteCarlo-RealEstate.com

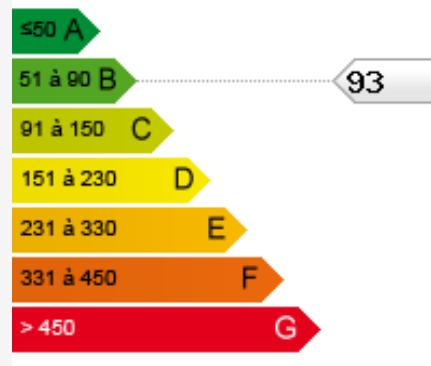
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : 82318828



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 82318828

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.