LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine 570 m2 terrain 3 780

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **570 m²**	*Superficie totale* **3 790 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **8**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83221333**	

m2 piscine chauffée garage parkings ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, à 5 minutes de Monaco, au calme, vue panoramique à 180°, somptueuse propriété d'une surface habitable de 570 m2 édifiée sur terrain paysager de 3 780 m2, grand garage, parkings, et piscine à débordement chauffée. La villa au style contemporain et larges baies vitrées, aux finitions haut de gamme se décline sur 3 niveaux facilement accessibles par ascenseur. Elle se compose de 7 chambres toutes en suite et 8 salles de bains, avec de nombreux espaces détente, salle de sport, jacuzzi, sauna, Hammam.

Dès l'entrée, un grand espace de vie s'ouvre sur l'extérieur grâce aux larges baies vitrées. Le salon, la salle à manger et la cuisine équipée donnent directement sur la terrasse principale, où se trouve une piscine à débordement chauffée. Une seconde cuisine professionnelle permet de préparer les repas en toute discrétion.

À l'étage, la suite principale dispose d'un dressing, d'un salon privé, d'une grande salle de bains et d'une terrasse avec vue sur la mer. Une seconde chambre en suite complète ce niveau.

Au rez-de-jardin, une cave à vin à température contrôlée, une salle de sport équipée et un espace bien-être

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec jacuzzi, hammam, sauna et salle de massage offrent un cadre idéal pour la détente. Un appartement indépendant, parfait pour le personnel ou des invités, dispose de son propre accès. Depuis cet étage, on accède aux jardins et à un espace de repos face à la mer.

La propriété comprend un garage fermé pour trois voitures, plusieurs places de stationnement extérieures et un système de sécurité intégré. À seulement cinq minutes de Monaco, cette villa allie confort et emplacement privilégié.

Honoraires à la charge du vendeur





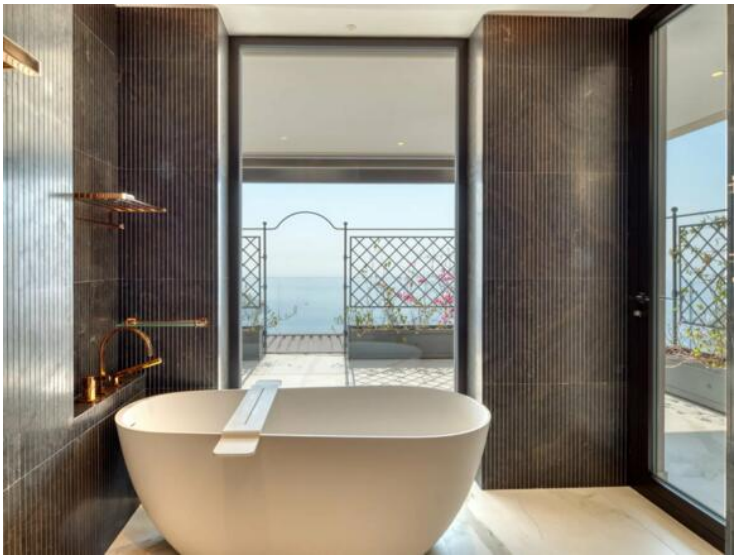




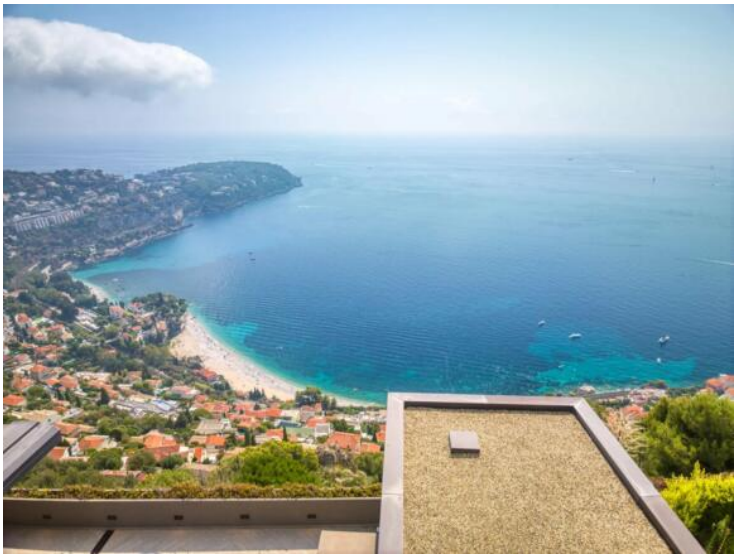
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.