



## La Turbie - Villa 6 pièces 178 m<sup>2</sup> - Piscine - Terrain 2735 m<sup>2</sup>

Vente 2 450 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>178 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>	Parking <b>1</b>
Ref. <b>83748043</b>			

Située à La Turbie, à environ 10 minutes de Monaco, découvrez une charmante villa de 178 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le village et les montagnes, bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest, Sud-Est.

Construite sur deux niveaux, la villa se compose de deux appartements distincts avec entrées indépendantes, offrant la possibilité de les relier par un escalier intérieur. Le terrain plat de 2 735 m<sup>2</sup> offre également la possibilité de construire une autre villa indépendante de 150 m<sup>2</sup> ou d'agrandir la structure existante.

Au premier étage, l'espace de vie est lumineux avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et un balcon. Il y a trois chambres climatisées, dont deux avec salles de douches/toilettes, une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-jardin comprend un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse avec barbecue, et deux chambres de maître climatisées avec salles de douches/toilettes, dont une avec cheminée.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine avec terrasse et d'un grand espace de stationnement pouvant





accueillir plusieurs véhicules.

Honoraire charge vendeur

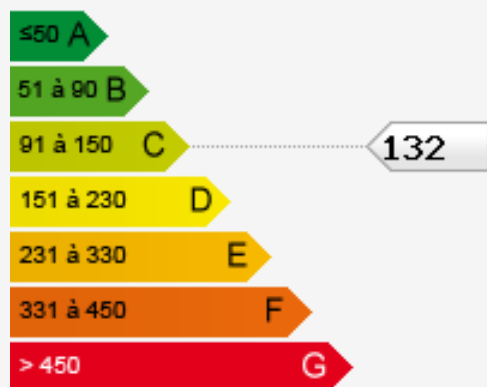
CLASSE ENERGIE: 132 C CLASSE CLIMAT: 30 D DPE établi le 16/03/2021

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 1 607euros /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

