



La Turbie - Villa 6 pièces 178 m² - Piscine - Terrain 2735 m²

Vente 2 450 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 178 m²	Chambres 5	Salles de bains 5	Parking 1
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 83748043	

Située à La Turbie, à environ 10 minutes de Monaco, découvrez une charmante villa de 178 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le village et les montagnes, bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest, Sud-Est.

Construite sur deux niveaux, la villa se compose de deux appartements distincts avec entrées indépendantes, offrant la possibilité de les relier par un escalier intérieur. Le terrain plat de 2 735 m² offre également la possibilité de construire une autre villa indépendante de 150 m² ou d'agrandir la structure existante.

Au premier étage, l'espace de vie est lumineux avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et un balcon. Il y a trois chambres climatisées, dont deux avec salles de douches/toilettes, une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-jardin comprend un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse avec barbecue, et deux chambres de maître climatisées avec salles de douches/toilettes, dont une avec cheminée.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine avec terrasse et d'un grand espace de stationnement pouvant



accueillir plusieurs véhicules.

Honoraire charge vendeur

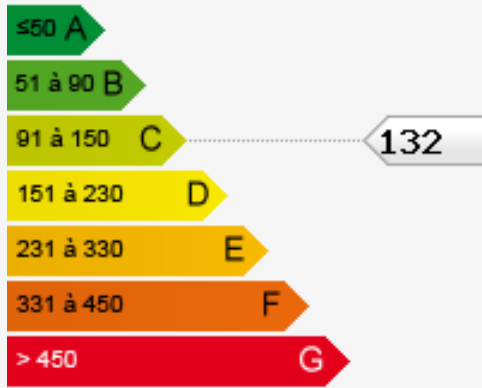
CLASSE ENERGIE: 132 C
CLASSE CLIMAT: 30 D
DPE établi le 16/03/2021

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 1 607euros /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

