



LIMANDAT

REAL ESTATE

LIMANDAT Immobilier

57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin

Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



La Turbie - Villa 6 pièces 178 m² - Piscine - Terrain 2735 m² Vente 2 450 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 178 m²	Chambres 5	Salles de bains 5	Parking 1
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 83748043	

Située à La Turbie, à environ 10 minutes de Monaco, découvrez une charmante villa de 178 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le village et les montagnes, bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest, Sud-Est.

Construite sur deux niveaux, la villa se compose de deux appartements distincts avec entrées indépendantes, offrant la possibilité de les relier par un escalier intérieur. Le terrain plat de 2 735 m² offre également la possibilité de construire une autre villa indépendante de 150 m² ou d'agrandir la structure existante.

Au premier étage, l'espace de vie est lumineux avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et un balcon. Il y a trois chambres climatisées, dont deux avec salles de douches/toilettes, une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-jardin comprend un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse avec barbecue, et deux chambres de maître climatisées avec salles de douches/toilettes, dont une avec cheminée.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine avec terrasse et d'un grand espace de stationnement pouvant



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 83748043

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

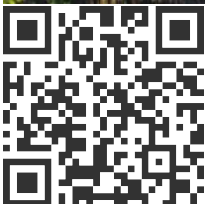
accueillir plusieurs véhicules.

Honoraire charge vendeur

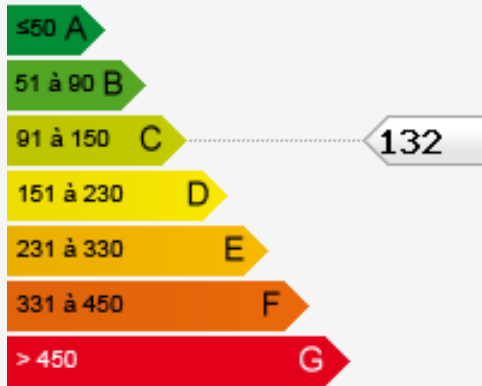
CLASSE ENERGIE: 132 C
CLASSE CLIMAT: 30 D
DPE établi le 16/03/2021

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 1 607euros /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

