



## La Turbie - Villa 6 pièces 178 m<sup>2</sup> - Piscine - Terrain 2735 m<sup>2</sup>

Vente 2 450 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>178 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>	Parking <b>1</b>
Ref. <b>83748043</b>			

Située à La Turbie, à environ 10 minutes de Monaco, découvrez une charmante villa de 178 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le village et les montagnes, bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir grâce à son exposition Sud, Sud-Ouest, Sud-Est.

Construite sur deux niveaux, la villa se compose de deux appartements distincts avec entrées indépendantes, offrant la possibilité de les relier par un escalier intérieur. Le terrain plat de 2 735 m<sup>2</sup> offre également la possibilité de construire une autre villa indépendante de 150 m<sup>2</sup> ou d'agrandir la structure existante.

Au premier étage, l'espace de vie est lumineux avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et un balcon. Il y a trois chambres climatisées, dont deux avec salles de douches/toilettes, une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-jardin comprend un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse avec barbecue, et deux chambres de maître climatisées avec salles de douches/toilettes, dont une avec cheminée.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine avec terrasse et d'un grand espace de stationnement pouvant



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 83748043

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

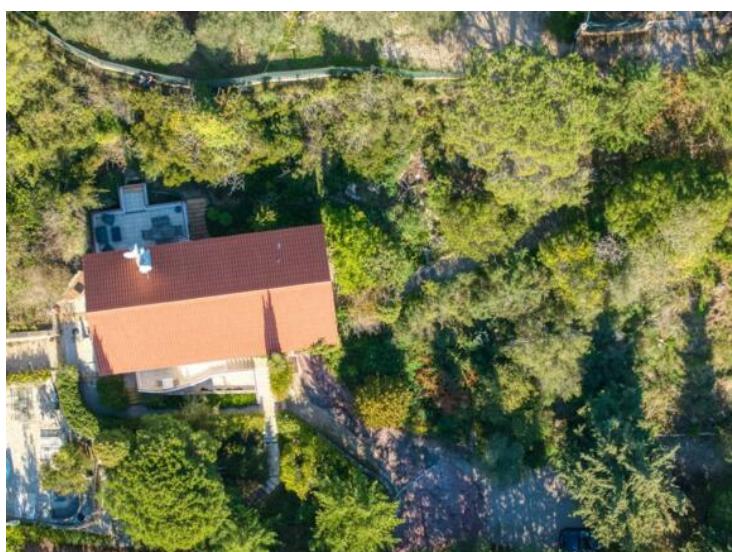
accueillir plusieurs véhicules.

Honoraire charge vendeur

CLASSE ENERGIE: 132 C CLASSE CLIMAT: 30 D DPE établi le 16/03/2021

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 1 607euros /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

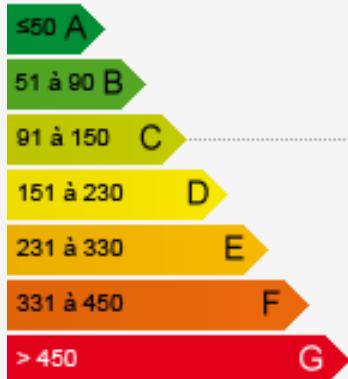
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

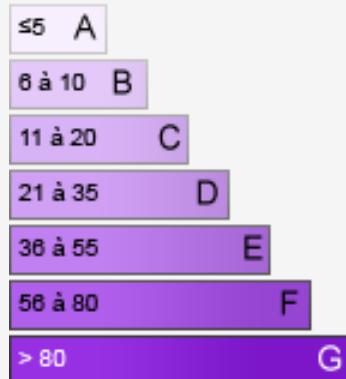
Ref. : 83748043

### Consommations énergétiques



132

### Émissions de gaz à effet de serre



30



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/3

Ref. : 83748043

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.