



## Eze - Villa neuve 228m<sup>2</sup>, piscine, vue mer

Vente

2 290 000 €

|  |  |                         |                             |
|--|--|-------------------------|-----------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b>                 | Ville<br><b>Èze</b>     | Pays<br><b>France</b>       |
| Superficie habitable<br><b>228 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>529 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>4</b>    | Salles de bains<br><b>4</b> |
| Box<br><b>1</b>                                  | Vue<br><b>Vue dégagée</b>                      | Ref.<br><b>84010438</b> |                             |

Découvrez le prestige de la villa 'GAÏA', une résidence exceptionnelle offrant 228 m<sup>2</sup> de pur raffinement sur un terrain verdoyant de 529 m<sup>2</sup>. Cette propriété fait partie d'un ensemble exclusif de 3 villas contemporaines, chacune célébrant l'élégance grâce à des matériaux haut de gamme et une finition impeccable. Nichée dans un havre de paix avec une vue mer panoramique à couper le souffle, la villa est idéalement située à seulement 15 minutes de Monaco, promettant un quotidien d'exception.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur une ambiance lumineuse et accueillante, intégrant un salon spacieux, une salle à manger élégante et une cuisine moderne qui s'étend vers l'extérieur. La terrasse, le jardin luxuriant et la piscine scintillante invitent à des moments de détente et de convivialité en plein air. Ce niveau bénéficie également d'une salle de douche pratique, de toilettes séparées et d'abondants rangements pour une organisation optimale.

Le premier étage révèle une suite parentale somptueuse avec salle de bain privative, toilettes, dressing sur mesure et terrasse privée, offrant un sanctuaire de tranquillité avec vue sur la mer. Deux autres chambres, chacune dotée de son propre dressing, partagent une salle de douche moderne et des toilettes, garantissant confort et intimité pour tous les résidents. L'ingéniosité des rangements intégrés complète parfaitement cet étage.

L'entresol transforme l'espace avec un accès direct au garage par ascenseur, une salle de douche additionnelle, un cellier pratique, des placards et une zone modulable prête à devenir votre nouveau bureau



ou salle de jeux. C'est l'espace idéal pour personnaliser votre maison selon vos envies.

L'équipement de la villa ne laisse rien au hasard : un ascenseur reliant les 4 niveaux, une piscine invitante, un jardin paysager de 376 m<sup>2</sup>, deux terrasses pour admirer le panorama, et un garage souterrain spacieux de 67 m<sup>2</sup> pour vos voitures et deux-roues. Un box double est également proposé, ajoutant une touche finale à cette offre exclusive.

Vivre à la villa 'GAÏA' signifie s'offrir le privilège d'être à proximité immédiate de Monaco, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Nice, avec un accès privilégié aux trésors de la Côte d'Azur. Une invitation à un mode de vie luxueux et serein.

Livraison prévisionnelle 4ieme trimestre 2027.

Frais de notaire réduits.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)





