

Eze - Villa sur le toit exceptionnelle

Vente

1 149 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 108 m²	Superficie terrasse 150 m²	Superficie terrain 495 m²	Superficie jardin 495 m²
Superficie totale 258 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Parkings 2
Caves 3	Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 84589921

Eze, À quelques minutes de Monaco, en position dominante, cette villa sur toit dernier étage, unique offre une vue spectaculaire à 180° sur la mer Méditerranée et le château médiéval d'Eze. Situé dans une résidence sécurisée, au calme, ce duplex rare combine de grands espaces extérieurs à chaque niveau et une configuration actuelle en 3 pièces, qui met en valeur ses beaux volumes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'une cheminée à insert et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie donne sur une superbe terrasse de 110 m², parfaite pour profiter de moments en plein air avec une vue imprenable, sans aucun vis-à-vis.

Actuellement configurée en 3 pièces, ce bien permet de profiter d'un cadre de vie spacieux et confortable. Il est néanmoins possible de recréer une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, selon vos besoins.

À ce niveau se trouve également une chambre avec sa salle de bains privative et un WC invité.

À l'étage, la suite parentale de 27 m², vous offre un véritable espace de détente, avec une cheminée, une



salle de bains équipée d'un hammam, un grand dressing et l'accès à une terrasse privée de 40 m², surplombant la mer et les environs.

L'ensemble est complété par un jardin privatif paysagé de 495 m², offrant un véritable havre de paix et de verdure.

Deux parkings privés sont inclus. Il est également possible d'acquérir en option 3 caves séparées ou réunies pour une surface totale de 40 2.

La copropriété bénéficie d'une piscine sur toit, offrant des vues à couper le souffle sur la Méditerranée.

Un bien rare qui marie espaces extérieurs exceptionnels, volumes généreux et proximité de Monaco.

Honoraires charge vendeur.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 718 euros

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots principaux : 8

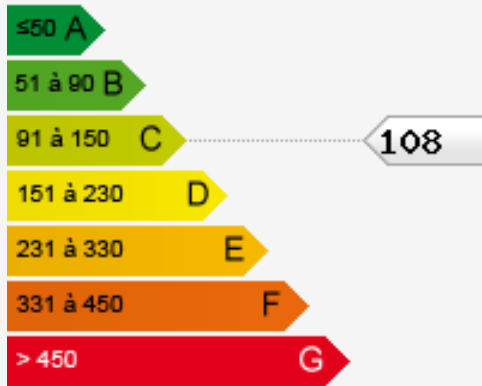
Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

