



## Eze - Villa sur le toit exceptionnelle

**Vente**
**1 149 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>108 m²</b>	Superficie terrasse <b>150 m²</b>	Superficie terrain <b>495 m²</b>	Superficie jardin <b>495 m²</b>
Superficie totale <b>258 m²</b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>3</b>	Ref. <b>84589921</b>		

Eze, À quelques minutes de Monaco, en position dominante, cette villa sur toit dernier étage, unique offre une vue spectaculaire à 180° sur la mer Méditerranée et le château médiéval d'Eze. Situé dans une résidence sécurisée, au calme, ce duplex rare combine de grands espaces extérieurs à chaque niveau et une configuration actuelle en 3 pièces, qui met en valeur ses beaux volumes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'une cheminée à insert et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie donne sur une superbe terrasse de 110 m², parfaite pour profiter de moments en plein air avec une vue imprenable, sans aucun vis-à-vis.

Actuellement configurée en 3 pièces, ce bien permet de profiter d'un cadre de vie spacieux et confortable. Il est néanmoins possible de recréer une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, selon vos besoins.

À ce niveau se trouve également une chambre avec sa salle de bains privative et un WC invité.

À l'étage, la suite parentale de 27 m², vous offre un véritable espace de détente, avec une cheminée, une



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : 84589921

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salle de bains équipée d'un hammam, un grand dressing et l'accès à une terrasse privée de 40 m<sup>2</sup>, surplombant la mer et les environs.

L'ensemble est complété par un jardin privatif paysagé de 495 m<sup>2</sup>, offrant un véritable havre de paix et de verdure.

Deux parkings privatifs sont inclus. Il est également possible d'acquérir en option 3 caves séparées ou réunies pour une surface totale de 40 m<sup>2</sup>.

La copropriété bénéficie d'une piscine sur toit, offrant des vues à couper le souffle sur la Méditerranée.

Un bien rare qui marie espaces extérieurs exceptionnels, volumes généreux et proximité de Monaco.

Honoraires charge vendeur.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2015 : 718 euros

Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots principaux : 8

Honoraires charge vendeur

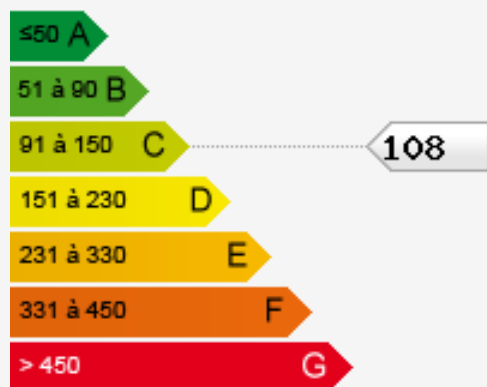
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

