

Roquebrune Cap Martin. Villa provençale, jardin, piscine, garage

Vente

1 150 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 140 m²	Superficie terrain 2 233 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1	Box 2	Ref. 84723037

Roquebrune Cap Martin. Villa provençale, jardin, piscine, garages, parkings Roquebrune Cap Martin, secteur Coupière, exposée sud-ouest, vue panoramique Monaco, mer et montagne, lumineuse villa de 140 m² édifée sur terrain arboré de 2 200 m² environ, oliviers et arbres fruitiers, piscine (couverte également pour en profiter toute l'année), spacieuse terrasse, grand parking goudronné, pour plusieurs véhicules, deux garages séparés, possibilité d'extension de 48 m².

Cette villa provençale sur deux niveaux, se compose, d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse de 14 m², cuisine indépendante équipée refaite récemment, 2 chambres, salle de bains, et toilettes invités. Au rez-de-jardin, 2 autres chambres dont une avec salle de bain, placards, grande cave, buanderie, et accès au garage.

Prestations : climatisation réversible

CLASSE ÉNERGÉTIQUE 194 D CLASSE CLIMATIQUE 6 B DPE établi le 9 avril 2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie entre 1 010 euros et 1 410 euros/an (5 usages :



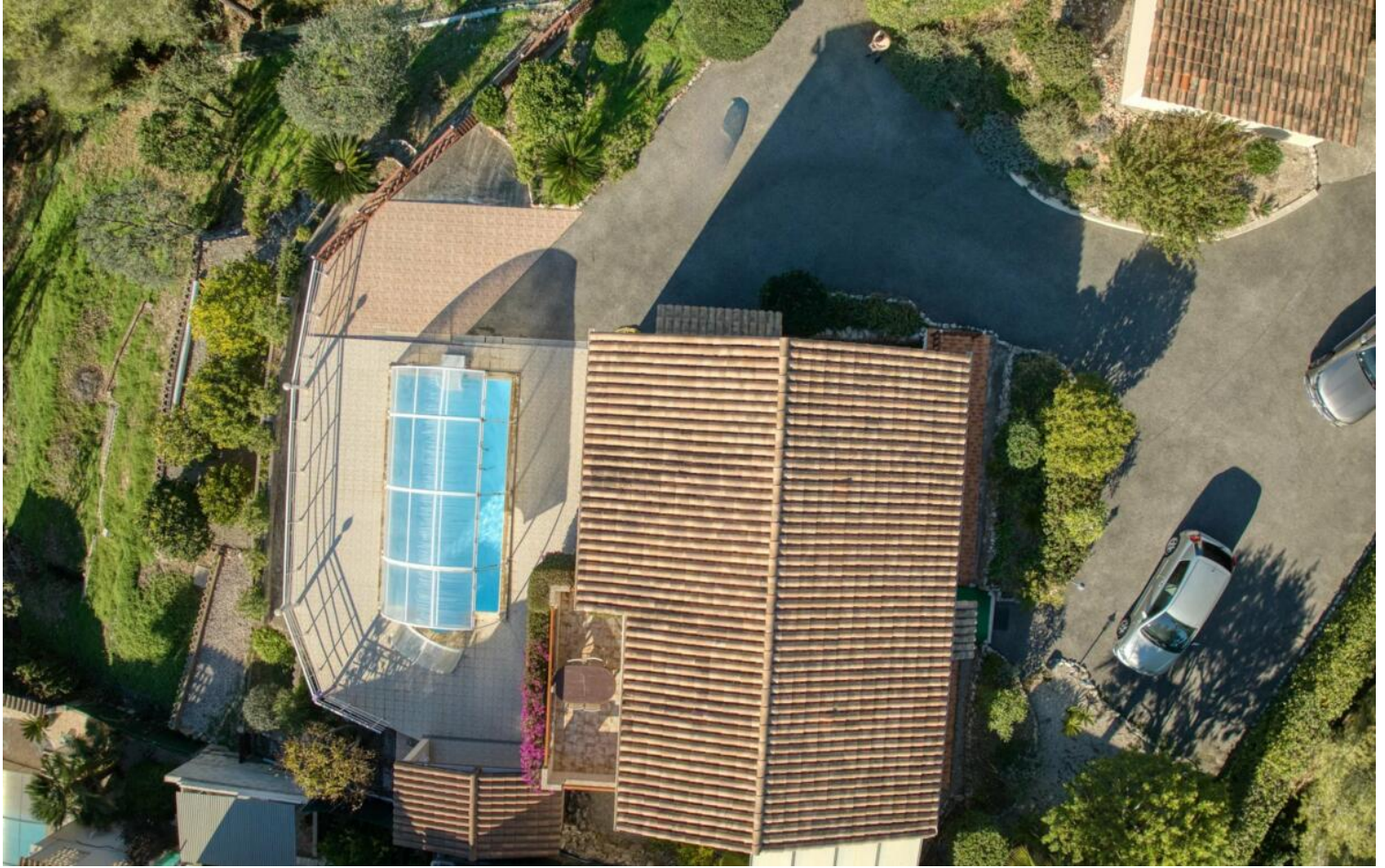
chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Taxe foncière 968 euros/an

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





Diagnostic de Performances Énergétiques

