



## Roquebrune Cap Martin - appartement d'exception 112 m2 - terrass

**Vente**
**1 950 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>112 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>4</b>	Charges annuelles <b>4 200 €</b>	Ref. <b>84774326</b>	

Roquebrune Cap Martin - appartement d'exception 112 m2 - terrasse 24m2 - garage fermé de 45 m2 Situé à Roquebrune Cap Martin, à une minute de Monaco, cet appartement d'exception de 112 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer. Niché au calme dans le secteur de Cabbé, au sein d'une résidence récente de haut standing avec piscine, cet appartement 4 pièces bénéficie d'installations luxueuses.

L'appartement, en parfait état, se distingue par son spacieux séjour donnant sur une terrasse de 24 m<sup>2</sup>. Il comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre de maître de avec salle de bain attenante, dressing buanderie, deux autres chambres ainsi qu'une salle de douche avec wc.

un garage de plain-pied de 45m2 et une cave. Les prestations comprennent la climatisation réversible, les stores et volets électriques. les charges mensuelles sont de 350 euros, incluant l'ascenseur, la piscine et les charges communes. La plage de Cabbé est accessible en 5 minutes à pied.

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

















