



## Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6 km

Vente

3 590 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>424 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>900 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>11</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>6</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>85250859</b>	

Èze - Villa de Prestige avec Vue Mer et Fort Potentiel - À 6 km de Monaco Èze - Propriété d'Exception avec Vue Mer Panoramique, aux portes de Monaco.

Nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs d'Èze, cette villa unique de 424 m<sup>2</sup> habitables répartie sur trois niveaux offre une vue mer spectaculaire et un accès rapide à Monaco (6 km) et Nice (12 km).

Actuellement divisée en 5 lots (3 appartements de 4 pièces + 2 studios indépendants), elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire, une maison d'hôtes, un projet de coliving haut de gamme ou un investissement locatif rentable.

Terrasses : Plus de 500 m<sup>2</sup> en tout offrant des espaces extérieurs à aménager selon vos envies : piscine, jardin méditerranéen, lounge...

Terrain : 900 m<sup>2</sup>


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/6

Ref. : 85250859

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stationnement : 6 places privatives

Configuration : RDC + 2 étages, chaque niveau avec accès de plain-pied

Menuiseries : Double vitrage bois

Connexion Internet : Fibre + 4G/5G

Bien soumis au régime de copropriété

Potentiel supplémentaire → Parcette non constructible attenante de 1 280 m<sup>2</sup> (en option), idéale pour :

Étendre les extérieurs

Créer un potager, une zone bien-être ou du stationnement supplémentaire

Situation & Accessibilité Monaco : 6 km Nice : 12 km Transport : Bus à 100 m, gare SNCF à 1,3 km

Commodités : Commerces et écoles à proximité immédiate

Plages : À 10 minutes en voiture

Axes routiers : Accès direct à l'A8 et à la Moyenne Corniche

Un bien rare, à fort potentiel

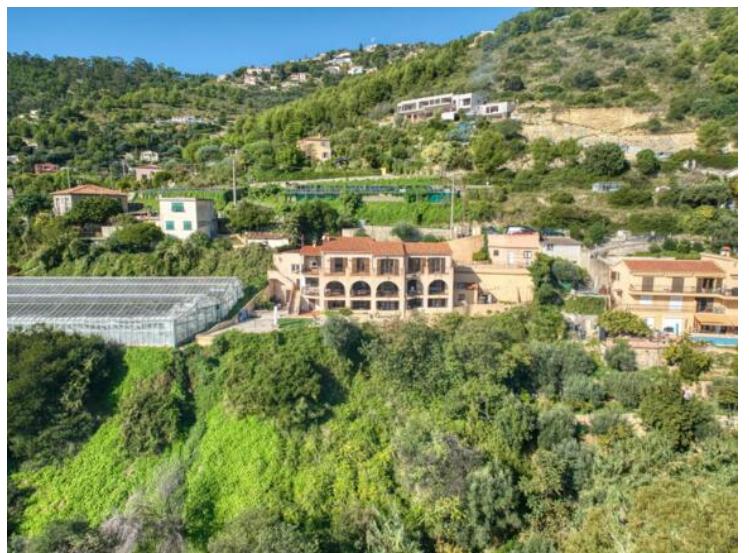
Opportunité idéale pour investisseurs, familles nombreuses ou porteurs de projets premium.

Honoraires à la charge du vendeur Consultez les risques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : 85250859

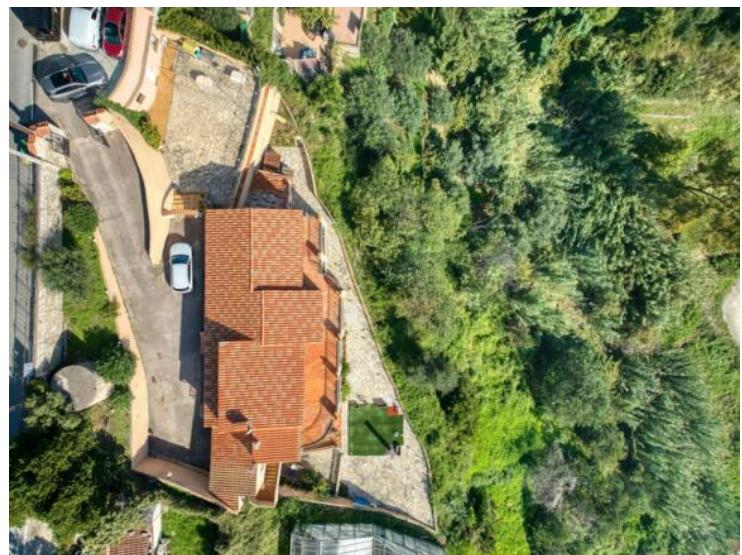


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : 85250859



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/6

Ref. : 85250859

