



## Saint Jean Cap Ferrat - Villa Provençale Traditionnelle avec Vue Mer

### Location saisonnière

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>294 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>2</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>vue imprenable sur la Méditerranée</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-KP-85705185</b>

Nichée au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa de style provençal allie simplicité et élégance. La villa, construite avec des matériaux traditionnels comme le calcaire local et l'argile ancienne, s'ouvre sur des jardins paysagers de 2 000 m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous promener tranquillement et profiter des terrasses avec vue sur la mer qui s'étend de Beaulieu à Èze.

Avec ses 290 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, elle offre l'environnement idéal pour des vacances familiales détendues, loin de l'agitation, tout en profitant du luxe subtil d'une propriété authentique. Elle est composée d'une élégante entrée, d'un spacieux et lumineux séjour, d'une vaste cuisine, de 6 chambres et de 6 salles de bains.



À l'extérieur, la piscine chauffée vous invite à la baignade tout au long de l'année, tandis que l'accès privé à la Promenade Maurice Rouvier permet de découvrir la beauté des rivages en toute tranquillité.

Deux emplacements de parking complètent la propriété.

Services inclus : accueil personnalisé avec champagne et fleurs, service de bagagiste, Villa Manager, ménage quotidien, entretien quotidien de la piscine et des jardins, serviettes et linge de lit changés régulièrement selon vos besoins, produits de toilette de luxe, peignoirs et chaussons.

Services à la carte pour une expérience sur-mesure : chef privé, service en salle, sommelier, chauffeur, location de voiture, transferts privés, garde du corps, majordome, conciergerie exclusive, soins esthétiques, massages, coach sportif, réservations dans les restaurants étoilés à proximité, location de jet privé et hélicoptère, petit-déjeuner continental livré à domicile (si chef non réservé).

La villa se trouve à 5 minutes à pied des plages privées de l'Hôtel Royal Riviera et du centre de sports nautiques, à 20 minutes de marche du port de Saint-Jean pour les passionnés de yachting, et à seulement 30 minutes de Monaco et 40 minutes de l'aéroport de Nice en voiture.

Une villa remarquable, un cadre idyllique et un service d'exception pour un séjour inoubliable sur la Riviera.





