



Saint Jean Cap Ferrat - Superbe Villa - Une oasis d'exception

Location saisonnière Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 520 m²	Superficie terrain 2 800 m²
Superficie totale 2 800 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Etat Prestations luxueuses	Vue vue imprenable sur la Méditerranée
Exposition SUD	Ref. SP-KP-85704746

Nichée sur une colline dominant l'illustre presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, l'une des plus exclusives au monde, cette somptueuse Villa incarne l'élégance et le raffinement. Cette demeure d'exception, alliant le charme Belle Époque au confort moderne, offre un cadre idyllique face aux eaux scintillantes de la Méditerranée.

D'une superficie de 520 m² répartis sur trois niveaux, la villa dispose d'un ascenseur pour les invités ainsi que d'un ascenseur de service menant directement au garage privé, garantissant une discrétion absolue. Dès l'entrée, l'élégance des lieux se dévoile à travers un vaste salon de 150 m² baigné de lumière, conçu pour offrir un confort absolu. La salle à manger ouverte sur l'espace de réception crée une atmosphère idéale pour des dîners raffinés, tandis qu'une cuisine spacieuse vient compléter cet espace de vie. La villa comprend six chambres, dont une somptueuse suite parentale, ainsi qu'un espace cinéma équipé des dernières technologies audiovisuelles. Un studio indépendant, situé dans une annexe séparée, est également prévu



pour le personnel.

Depuis le rooftop, la vue panoramique sur la Méditerranée offre un spectacle saisissant, parfait pour des moments de détente ou des réceptions élégantes. À l'extérieur, un magnifique jardin méditerranéen de 2 800 m² assure une atmosphère paisible et intime. La piscine chauffée de 10x4 mètres, bordée d'une terrasse aménagée et de bains de soleil, invite à la relaxation en toute saison. Un accès privé à la célèbre "Promenade Maurice Rouvier" permet de rejoindre facilement le bord de mer et d'apprécier une balade pittoresque le long des rivages.

Pour un séjour des plus confortables, de nombreux services sont inclus : un accueil personnalisé avec champagne et fleurs, un service bagages, un Villa Manager à disposition, un ménage quotidien avec changement des serviettes selon les besoins et un changement des draps deux fois par semaine. L'entretien de la piscine et du jardin est assuré quotidiennement, tandis que des serviettes de plage, des peignoirs et des chaussons sont fournis. Des produits de toilette de luxe sont mis à disposition et renouvelés selon les besoins. Une connexion Wi-Fi Starlink ultra-rapide ainsi qu'un système d'alarme et de vidéosurveillance garantissent une sécurité optimale.

Des services à la carte sont également disponibles sur demande, notamment un chef privé et un service de majordome, un chauffeur avec transferts aéroport privés, une sécurité 24h/24, ainsi que des prestations bien-être telles que des massages, soins esthétiques et coaching sportif. Il est également possible de louer des voitures, des yachts, des jets privés et des hélicoptères.

Idéalement située, la villa se trouve à quelques minutes seulement des plus prestigieux établissements gastronomiques étoilés, tels que le Grand-Hôtel du Cap-Ferrat, La Réserve de Beaulieu et La Chèvre d'Or à Èze. Elle est également à proximité immédiate des ports et des plages privées, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur.









