

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

FONTVIEILLE - LOCAL / BUREAU AVEC VITRINE - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **87 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **rdc**	*Vue* **ville**
Date de libération **30/09/2026**	*Ref.* **PEV719**

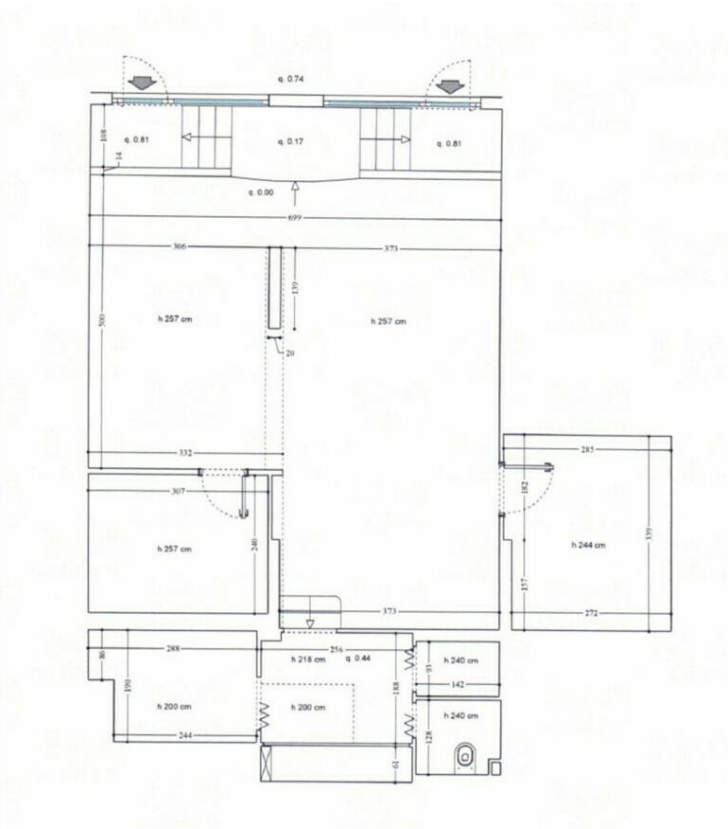
Situé dans l'immeuble "Le Michelangelo" à Fontvieille, ce grand bureau lumineux offre une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine et son double accès. Il comprend un espace principal vaste, deux pièces annexes, une buanderie, une pièce de stockage, un WC et un grand placard de rangement. Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026 à 3687 euros/mois + TVA + charges, cet espace représente une opportunité d'investissement avec un flux de revenus immédiat ou une option d'emménagement futur pour les propriétaires.

Nous vous invitons à découvrir à la vente ce spacieux bureau de 87 m² situé dans l'élégant quartier de Fontvieille, dans un immeuble de style Néoprovençal. Doté d'une grande vitrine et de deux accès distincts, ce bureau offre un cadre de travail lumineux et accueillant. La composition du bureau inclut une pièce principale généreuse, deux pièces secondaires, une buanderie, un espace de stockage substantiel, et un WC.

Ce local bénéficie d’une vue apaisante sur un jardin, ajoutant une touche de tranquillité à l'ambiance professionnelle. Parfaitement adapté pour une activité commerciale, il est actuellement exploité avec un bail 3/6/9, générant un revenu mensuel de 4881,40 euros TTC et expirant le 30 septembre 2026. Ce bureau représente une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant un flux de revenus immédiat ou pour les entreprises désirant un espace inspirant et fonctionnel dans un cadre serein et privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.