



## Le Petrel 1 - Élégance Moderne au Cœur de la Condamine

Vente 4 725 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Un Appartement 3 Pièces Raffiné à Usage Mixte
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>	
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>	
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>1/04/2025</b>	Ref. <b>BK_125</b>	

Situé dans la prestigieuse résidence Le Petrel, sur la Rue Princesse Caroline, l'unique rue piétonne de Monaco, cet appartement entièrement rénové de 95 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour un usage résidentiel ou professionnel. À quelques pas du Port Hercule, il bénéficie d'un emplacement privilégié, de finitions haut de gamme et d'un design contemporain.

L'appartement comprend un salon lumineux avec une cuisine ouverte, donnant sur une spacieuse terrasse. Il dispose de deux chambres élégantes, chacune avec sa salle de bain privative et une terrasse, garantissant confort et intimité. Profitez d'une vue imprenable sur le Rocher, la Rue Princesse Caroline et le circuit de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : BK\_125

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Formule 1, offrant ainsi un cadre de vie unique.

Actuellement loué, Loyer Annuel: €93,600

