



VILLA LA TURBIE - VUE MER

Vente

Co-Exclusivité

1 985 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier La Turbie	Ville La Turbie
Pays France	Superficie habitable 220 m²
Superficie terrain 530 m²	Superficie totale 750 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 3	Cave 1
Box 1	Etage 2
Etat Bon état	Vue Vue mer et montagne
Exposition Exposition sud	Ref. VILLA-TURBIE-AP

Villa provençale d'exception à La Turbie, aux portes de Monaco : vue mer, piscine, volumes généreux et calme absolu. Un cadre de vie rare entre élégance et sérénité.

Découvrez cette charmante villa provençale de 220 m² située dans le quartier prisé des Hauts de Monte Carlo à La Turbie. À quelques minutes de Monaco, La Turbie est un village pittoresque offrant une vie paisible tout en étant proche des commodités, avec ses commerces prisés, cafés et restaurants qui sauront satisfaire les





plus exigeants.

Cette villa lumineuse et agréable à vivre dispose d'une immense pièce de vie de plus de 60 m², comprenant un salon TV, un séjour et une cuisine ouverte entièrement neuve, équipée et fonctionnelle. Grâce à ses multiples expositions, vous pourrez profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine s'ouvre sur un extérieur enchanteur, où une belle table en travertin peut accueillir jusqu'à 14 invités pour des repas en plein air.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine parfaitement exposée, entourée de plusieurs espaces de détente, idéaux pour se relaxer ou profiter d'un bon livre. Le pool house est un véritable plus, avec un évier, un barbecue, un four à bois, une cuisinière, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes.

La villa comprend une chambre principale de plain-pied avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, et sa propre terrasse. Un WC invité et un vestiaire de courtoisie se trouvent également à ce niveau.

À l'étage, deux belles chambres de 14 et 15 m², dont une avec terrasse et vue imprenable sur la mer, vous attendent, accompagnées d'une salle de douche à l'italienne et de rangements.

Un appartement deux pièces totalement indépendant, avec séjour, cuisine, chambre et salle de bain, est parfait pour accueillir vos invités ou pour un espace de travail à domicile.

La villa dispose d'un grand garage double avec buanderie ainsi que deux caves de 8 et 12 m².

Avec une vue splendide sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et Villefranche, cette villa est un véritable havre de paix à proximité de Monaco, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette belle propriété !









