



## BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - BOTTICELLI FONTVIEILLE

**Vente professionnelle**

**850 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>PEV720</b>	

Superbe local commercial ou bureau à vendre dans la résidence "Le Botticelli", située au cœur du quartier de Fontvieille.

Nous vous proposons un très beau local à usage commercial ou bureau administratif, situé dans la résidence Le Botticelli, en plein cœur du quartier de Fontvieille. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un environnement calme et professionnel, à proximité immédiate de nombreux commerces et services.

Ce local est proposé avec un bail commercial 3/6/9, offrant une belle flexibilité d'exploitation. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un dégagement ainsi que d'un W.C. indépendant.

Côté accessibilité, le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun : arrêts de bus à Papalins et Roseraie, stations Monabike disponibles au Port de Fontvieille et à Roseraie.

Le bien est actuellement loué au tarif de 2 357 € TTC par mois, jusqu'au 30 septembre 2026, offrant ainsi un rendement locatif immédiat.



