



## LA TURBIE - MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE

Vente

730 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>La Turbie</b>	Ville <b>La Turbie</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>114 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Vue dégagée montagne</b>	Exposition <b>Sud-Ouest</b>	Ref. <b>VF1547</b>

Située dans un village paisible à proximité immédiate de Monaco, cette maison de village entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable, alliant charme et confort. Proche de toutes les commodités, elle permet de profiter à la fois du calme et de la praticité d'un emplacement privilégié.

D'une superficie de 114 m<sup>2</sup>, la maison se développe sur deux niveaux.

Le rez-de-jardin accueille un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle à manger ainsi qu'un cellier et un wc indépendant viennent compléter cet étage, offrant des rangements supplémentaires et une organisation optimale.

Au rez-de-chaussée, l'espace nuit se compose de quatre chambres dont une avec dressing, une grande salle d'eau moderne et d'un balcon.

À l'extérieur, un jardin avec terrasse permet de profiter d'une vue dégagée, offrant un cadre idéal pour partager des moments en plein air.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

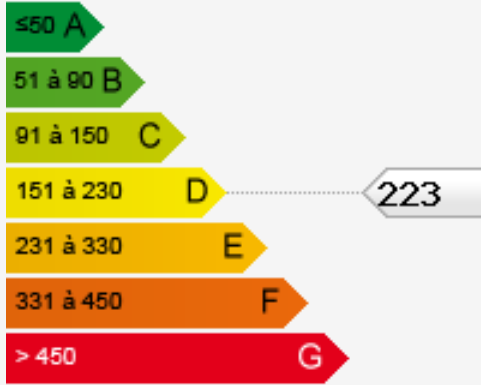
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

