



## RIVIERA PALACE - 4 PIÈCES EN RÉNOVATION - VUE MER ET CASINO

**Vente**
**14 900 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Riviera Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>181 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>223 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>3</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>01/09/2025</b>	Ref. <b>EAGV 13161</b>		

Dans un immeuble à Monte-Carlo, cet appartement traversant de 223 m<sup>2</sup> actuellement en rénovation offre un cadre de vie élégant avec une vue imprenable sur la mer et le Casino.

Il se compose de :

- Un hall d'entrée distribuant un vaste séjour lumineux ouvrant sur un large balcon,
- Une cuisine indépendante entièrement équipée,
- Trois chambres bénéficiant chacune d'une salle de bains privative, un dressing et d'un accès extérieur.

Une chambre de service, des toilettes invités ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce bien.

Une place de parking est incluse, avec possibilité d'en acquérir jusqu'à trois supplémentaires dans l'immeuble.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : EAGV 13161

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement sera livré clé en main, avec mobilier et décoration soignés, pour une installation immédiate.

Date de livraison estimée pour la fin du troisième trimestre 2025.



