



## Exclusivité - Magnifique villa rénovée avec piscine et vue mer

Vente

Exclusivité

1 990 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>145 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>947 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>86099657</b>

Dans le quartier recherché de Saint-Laurent d'Èze, à seulement 10 minutes de la Principauté de Monaco, découvrez cette superbe villa de 145 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux nobles et un goût raffiné.

Répartie sur trois niveaux, la propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée principale, un lumineux séjour, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre ainsi qu'une vaste terrasse pour profiter de la douceur de vivre méditerranéenne.

Étage : une élégante suite parentale avec dressing sur mesure, une salle d'eau et des toilettes indépendants. La chambre bénéficie d'une vue sur la mer et les collines.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rez-de-jardin : un appartement indépendant comprenant un séjour avec cuisine équipée, une chambre spacieuse avec coin bureau et une salle de douches avec toilettes. Idéal pour recevoir famille ou amis en toute intimité.

À l'extérieur, prestations haut de gamme : piscine chauffée, coin lounge avec salon de jardin, pool house avec cuisine d'été, barbecue et terrasse aménagée.

Un vaste espace de stationnement permet d'accueillir plusieurs véhicules.

Un bien rare dans un cadre privilégié, alliant confort, charme et proximité de Monaco.







### Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

88

kWh/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.