



## HOTEL PARTICULIER PORT - A RENOVER (AVEC PROJET)

Vente

12 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Port</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>185,30 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Vue <b>Mer</b>	Exposition <b>SUD</b>
Ref. <b>SP-YF-85047838</b>	

Cette villa unique, nichée dans le Valon Sainte Devote a un potentiel de constructibilité d'environ 320m2 qui comprendrai 3Chbr, 3SDB, une grande terrasse et un grand salon.

L'avant projet est disponible sur demande,

En l'état actuel la villa se compose d'un living room avec cuisine séparée, d'un salon, de trois chambres avec deux douches en plus d'un grand sous-sol aménageable et une terrasse.

La villa est répartie sur 4 niveaux.

Aucun permis n'a été déposé, l'avant projet vient d'être réalisé.





