



## 3 Pièces à la vente - Quartier La Rousse

Vente

**Exclusivité**

5 290 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>86,88 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19,47 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>106,35 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer et Dégagée</b>
Ref. <b>AGV-2047</b>	

Élégant 3 Pièces Rénové - Résidence de Standing à La Rousse - Saint Roman

Dans une résidence prestigieuse avec service de conciergerie, idéalement située à deux pas des plages du Larvotto et à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Situé au 8<sup>e</sup> étage, il offre une surface totale de 106,35 m<sup>2</sup> (dont 86,88 m<sup>2</sup> habitables et 19,47 m<sup>2</sup> de terrasse).

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, toilettes invités, une première chambre avec salle de douche et toilettes séparés, un dégagement menant à la seconde chambre avec salle de douche, ainsi



qu'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une agréable terrasse avec aperçu mer.

▣ Prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Rénovation récente et raffinée
- Terrasse spacieuse
- Parking privatif dans la résidence

Un bien d'exception, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre à Monaco.



