



3 Pièces à la vente - Quartier La Rousse

Vente

Exclusivité

5 290 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 86,88 m²	Superficie terrasse 19,47 m²
Superficie totale 106,35 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Prestations luxueuses	Vue Mer et Dégagée
Ref. AGV-2047	

Élégant 3 Pièces Rénové - Résidence de Standing à La Rousse - Saint Roman

Dans une résidence prestigieuse avec service de conciergerie, idéalement située à deux pas des plages du Larvotto et à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Situé au 8^e étage, il offre une surface totale de 106,35 m² (dont 86,88 m² habitables et 19,47 m² de terrasse).

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, toilettes invités, une première chambre avec salle de douche et toilettes séparés, un dégagement menant à la seconde chambre avec salle de douche, ainsi



qu'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une agréable terrasse avec aperçu mer.

▣ Prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Rénovation récente et raffinée
- Terrasse spacieuse
- Parking privatif dans la résidence

Un bien d'exception, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre à Monaco.



