



## Appartement d'Exception avec Jardin Privé - 3 Pièces Roquebrun

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>98 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>100 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>238 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Ref. <b>V0226GS</b>			

Appartement d'Exception avec Jardin Privé - 3 Pièces Roquebrune-Cap-Martin, aux Portes de Monaco Cet appartement 4 pièces se situe dans la résidence intimiste, à Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas seulement de la Principauté de Monaco. Orienté plein sud et baigné de lumière naturelle, il bénéficie d'un cadre paisible et d'un agréable espace extérieur privé avec jardin et terrasse.

D'une superficie de 98 m<sup>2</sup>, il se compose de trois chambres doubles avec accès direct à une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> et jardin de 100 m<sup>2</sup>, de deux salles de bains élégantes, d'un dressing, ainsi que d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle et grand réfrigérateur-congélateur).

L'appartement dispose également de la climatisation, du chauffage, d'une buanderie privative avec lave-linge, sèche-linge et évier. Une place de stationnement double, située dans l'enceinte sécurisée de la résidence, est incluse dans le prix.



Alliant confort moderne, espace extérieur rare et proximité immédiate de Monaco, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing.









