



Penthouse à rénover avec vue imprenable sur Monaco et la mer

Vente

1 250 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 4 pièces	Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 94 m²	Superficie terrasse 149 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 3	Caves 2	Etage LAST FLOOR
Etat Travaux à prévoir	Vue Vue mer	Ref. VMO-C0325-1	

Situé dans une résidence moderne avec piscine, sur les hauteurs de Monaco, ce **magnifique penthouse à rénover** vous offre un potentiel exceptionnel dans un cadre privilégié. Baigné de lumière et ouvert sur l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur, il séduira les amateurs de vues spectaculaires et d'espaces extérieurs généreux.

Caractéristiques principales :

- Appartement 4 pièces – **Surface habitable de 92 à 94 m²** selon configuration
- **Deux salles de bains**
- **Deux balcons :**



- 15 m² offrant une vue dégagée
- 12 m² pour profiter des couchers de soleil
- **Spectaculaire toit-terrasse de 147 m²**
 - Possibilité d'y installer une **pergola de 50 m²**
 - Prédiposition pour **un jacuzzi**, idéal pour des moments de détente face à la mer

Ce bien rare propose une opportunité unique de créer un lieu de vie à votre image, dans un environnement sécurisé, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes du centre de Monaco.

Un véritable havre de paix suspendu entre ciel et mer, alliant confort, prestige et potentiel.





