



Appartement 3 pièces avec terrasse plein sud - ELISS Résidence Exclusivité

Programme neuf

950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Cap d'Ail - L'adresse idéale pour vivre ou investir aux portes de Monaco
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail	
Pays France	Superficie habitable 72 m²	
Superficie terrasse 18 m²	Superficie totale 90 m²	
Chambres 2	Salle de bains 1	
Box 1	Etage 2	
Etat Neuf	Date de libération 3ème / 4ème trimestre 2025	
Ref. B24		

Situé dans la prestigieuse Résidence ELISS à Cap d'Ail, cet appartement 3 pièces offre 72 m² habitables, prolongés par une spacieuse terrasse de 18 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'agencement intérieur comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains, des rangements intégrés et des toilettes indépendantes. Un box de garage privatif en sous-sol complète ce bien.

La résidence, à l'architecture contemporaine et aux prestations haut de gamme, est sécurisée et offre un cadre de vie exceptionnel. Sa livraison est prévue entre le 3^e et le 4^e trimestre 2025.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : B24



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : B24