WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Belle villa rénovée à 15 minutes de Monaco

Vente

2 100 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **245 m²**	*Superficie terrain* **3 500 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Vue **Belle vue sur les montagnes avec la mer Méditerranée au loin**	*Exposition* **Exposition sud/sud-ouest avec soleil toute la journée**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **AN240**

Cette villa superbement rénovée offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité, idéalement située à quelques minutes de Monaco et de l'aéroport de Nice. Que vous recherchiez une retraite paisible pour le week-end ou une luxueuse résidence principale, cette propriété promet une expérience de vie inégalée. Conçue avec soin dans un souci d'élégance et de confort, elle propose des intérieurs spacieux, une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que des finitions haut de gamme.

Profitez de journées ensoleillées au bord de la vaste piscine, entourée de jardins luxuriants – un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Entièrement clôturée, elle garantit une intimité et une sécurité optimales, faisant de cette propriété un véritable havre de sophistication et de détente.

La villa dispose également d'un grand sous-sol offrant de généreux espaces de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

rangement, ainsi que d’une maison d’hôtes indépendante à rénover.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

- Maison 240m2
- Terrain entre 3 et 3,5 mille m2
- 4 chambres, 4 salles de bain
- Chauffage au sol
- Contrôle de la température dans toutes les pièces, à la fois la climatisation et le chauffage
- Foyer au bois
- Piscine d’eau salée chauffée
- Système d’arrosage/irrigation automatique dans le jardin
- Accès facile depuis la route avec deux portails électriques de chaque côté
- Abri de voiture couvert pour 2 grosses voitures et espace dans l’allée pour plusieurs voitures
- Maison d’hôtes séparée avec eau et électricité
- 20 min de l’aéroport, 15 min de Monaco, 1km du centre du village

Entièrement rénové il y a moins de 10 ans. Plan d’étage de la cuisine ouverte / salon. Toutes les chambres ont leur propre salle de bain. Grands espaces de rangement au sous-sol pour les meubles d’été, les vélos, les jouets, etc.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ref. : AN240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ref. : AN240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ref. : AN240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

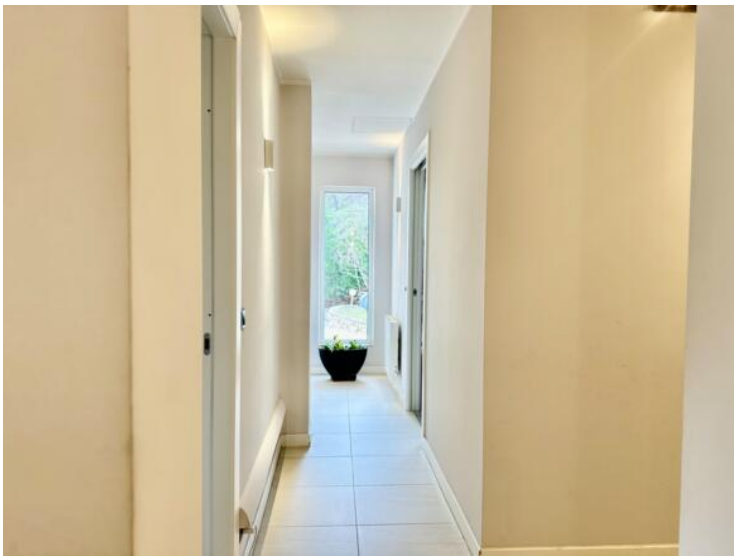












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ref. : AN240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

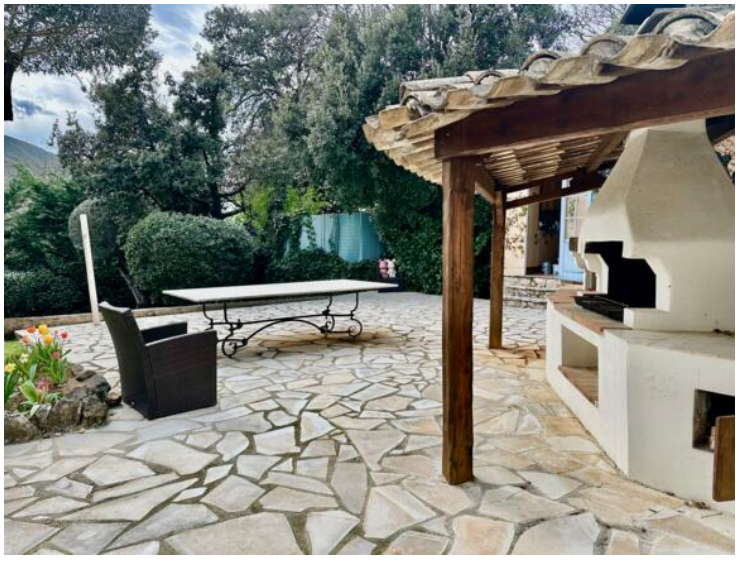












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.