



## DROIT AU BAIL

Vente professionnelle

490 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> Salle de bains <b>1</b>	Immeuble <b>14 Rue de la Turbie</b> Etage <b>RDC</b>	Quartier <b>Condamine</b> Etat <b>Très bon état</b>	Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b> Ref. <b>DROIT AU BAIL</b>
---	---	--	---

Local d'environ 50 m2, sis dans le quartier très prisé de la Condamine, avec trois belles vitrines.

Cession droit au bail au prix de 490.000€. Avec possibilité d'acheter l'activité.

Bail commercial 3/6/9 à compter du 1er Avril 2014.

Le loyer annuel est de 33.796€ cc

Objet social: achat, vente en gros, demi gros et aux

particuliers, commission, courtage, représentation, importation, exportation, de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres.

Ainsi que la pose d'agencement de cuisine et salle de bain effectué par le biais de sous-traitant agréé.



