



## MAGNIFIQUE 3 PIÈCES TOIT TERRASSE - VILLA LES PINS

Vente 8 450 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Villa les Pins</b>               | Quartier<br><b>Moneghetti</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>93 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>157 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>250 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                            |
| Parkings<br><b>2</b>                            | Cave<br><b>1</b>                                |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                    | Vue<br><b>VUE MER PANORAMIQUE</b>               |
| Exposition<br><b>SUD EST</b>                    | Ref.<br><b>VA-M30042025VP</b>                   |

3 pièces avec toit terrasse disposant d'une exceptionnelle vue panoramique sur toute la principauté ainsi que les côtes italiennes.

L'appartement se compose d'un séjour très lumineux, une grande cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains et un toilette invités.

Vous trouverez à l'étage un incroyable toit-terrasse aménagé avec cuisine d'été, jacuzzi, solarium, toilette invité et buanderie.

Dans un immeuble de standing situé dans le quartier du Moneghetti, nous vous proposons à la vente un appartement de type 3 pièces en très bon état.

L'appartement se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée avec rangements, spacieux salon/salle à manger ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains, un dressing et des toilettes invités, le tout donnant accès à des terrasses.



NIVEAU SUPÉRIEUR : Toit-terrasse avec cuisine d'été, un grill, un jacuzzi, un solarium, un local de stockage, une douche et des toilettes.

Une cave et deux emplacements de parking viennent compléter ce bien.











