



## LOCAL EN PLEIN CARRÉ D'OR

Location professionnelle

9 800 € / mois

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>LA-MET-2025</b>	

Avenue de Grande-Bretagne - Une adresse de prestige au cœur de Monaco

Située dans le prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de la Place du Casino, l'avenue de Grande-Bretagne offre une visibilité idéale dans un environnement raffiné et très fréquenté. C'est une adresse stratégique, prisée par une clientèle locale et internationale, parfaite pour valoriser toute activité commerciale ou professionnelle.

Situé dans un secteur recherché, ce local d'environ 44 m<sup>2</sup> se compose de deux pièces offrant une belle modularité, avec deux accès distincts pour plus de flexibilité. Il bénéficie d'une large vitrine assurant une excellente visibilité, idéale pour attirer l'attention d'une clientèle de passage.

Entièrement climatisé, ce bien est adapté à différents types d'activités commerciales ou professionnelles. Ses volumes optimisés et son emplacement stratégique en font une opportunité rare sur le marché.



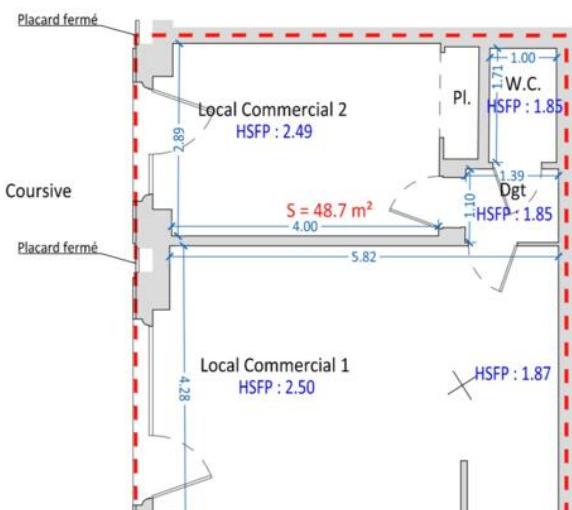
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/2

Ref. : LA-MET-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : LA-MET-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.