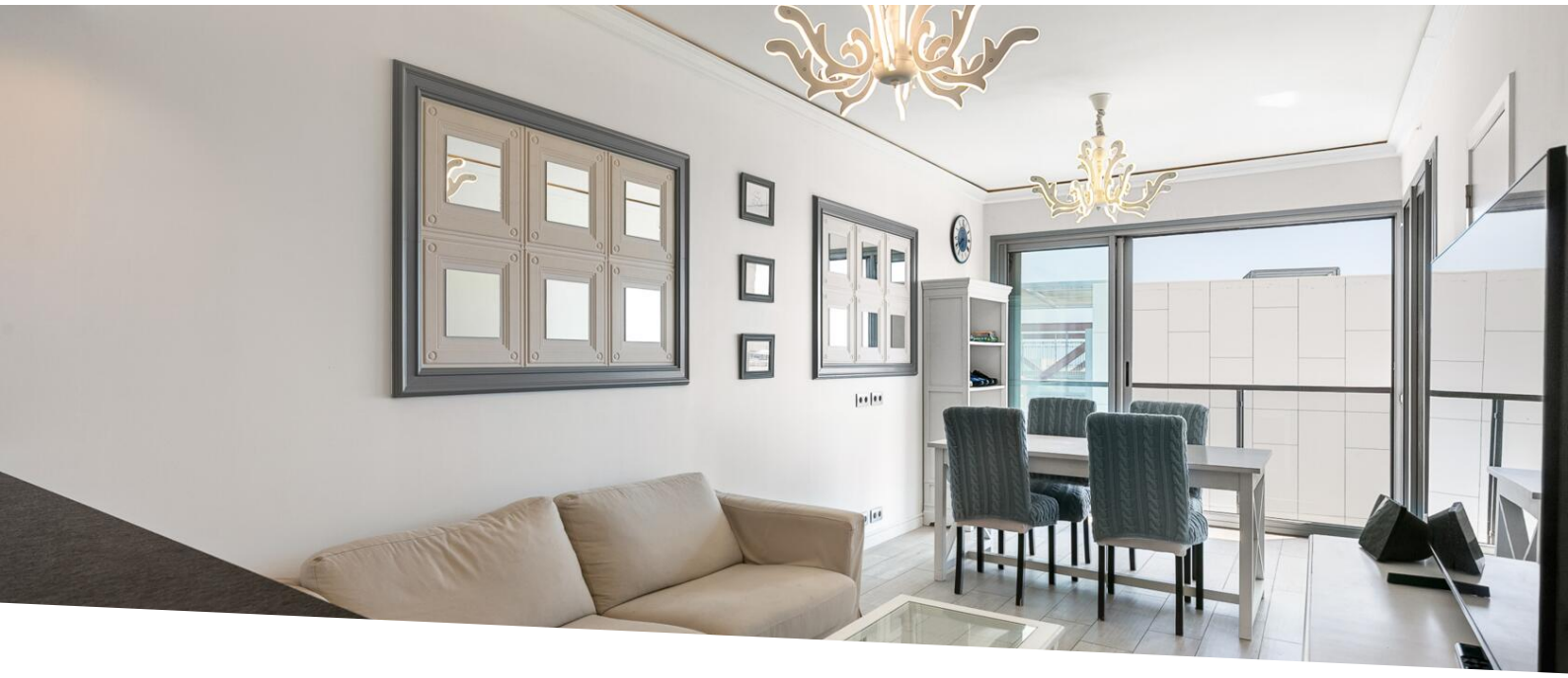
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Charmant appartement 2 Pièces modifié en 3 Pièces Lumineux avec Terrasse – Résidence de Standing

Vente 3 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Millenium**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **60 m²**	*Superficie terrasse* **13,50 m²**
Superficie totale **73,50 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **élevé**
Etat **Très bon état**	*Vue* **ville et mer**
Date de libération **loué**	*Ref.* **85861219**

Emplacement idéal à proximité immédiate de la condamine

Nous vous proposons à la vente un charmant appartement de 2 pièces modifié en 3 pièces, situé en étage élevé d'une résidence de standing, Le Millenium, idéalement implanté entre les quartiers résidentiels du Jardin Exotique et de Fontvieille à Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D’une superficie totale de 73 m², cet appartement lumineux bénéficie d’une excellente exposition et d’une vue dégagée sur la ville, avec une échappée sur la mer. Il dispose également d’un agréable espace extérieur de 13 m², aménagé en terrasse et accessible depuis le séjour et l’une des chambres.

L’appartement est composé comme suit : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une chambre d'appoint/bureau, une salle de bains avec toilettes, un WC invités, une terrasse bien orientée.

La résidence offre un haut niveau de sécurité avec la présence d’un concierge, et bénéficie d’un accès direct au quartier de Fontvieille grâce à un ascenseur public situé juste en face de l’immeuble, facilitant ainsi les déplacements au quotidien.

Un parking privatif en sous-sol ainsi qu’une cave saine complètent ce bien rare, qui conjugue confort, sécurité et qualité de vie dans un environnement calme et recherché.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









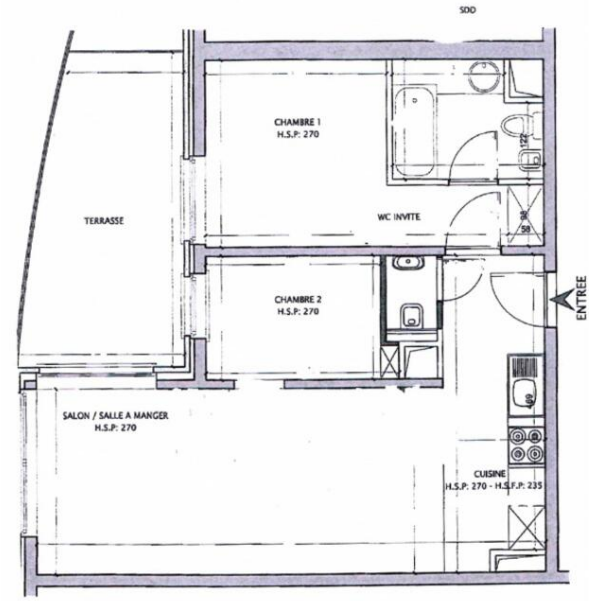




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







LE MILLENIUM

1 entrée
1 salon / salle à manger
1 cuisine
2 chambres
1 salle de bains
1 toilettes
1 balcon

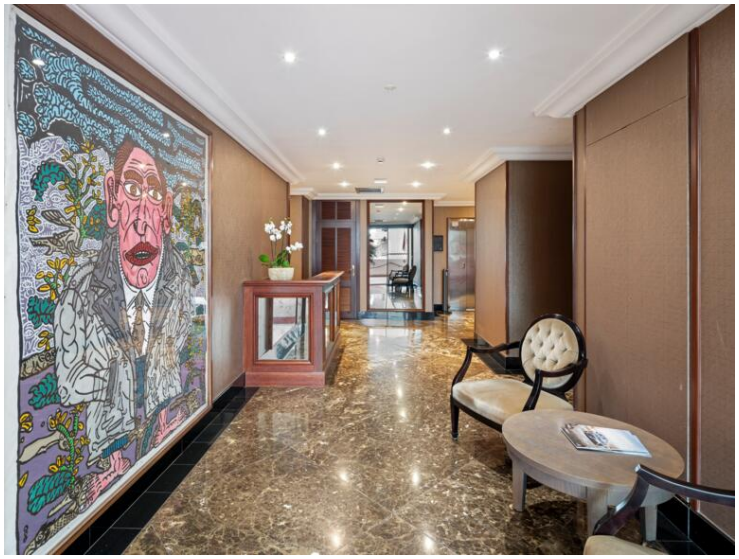
Surface totale 73,5 m²

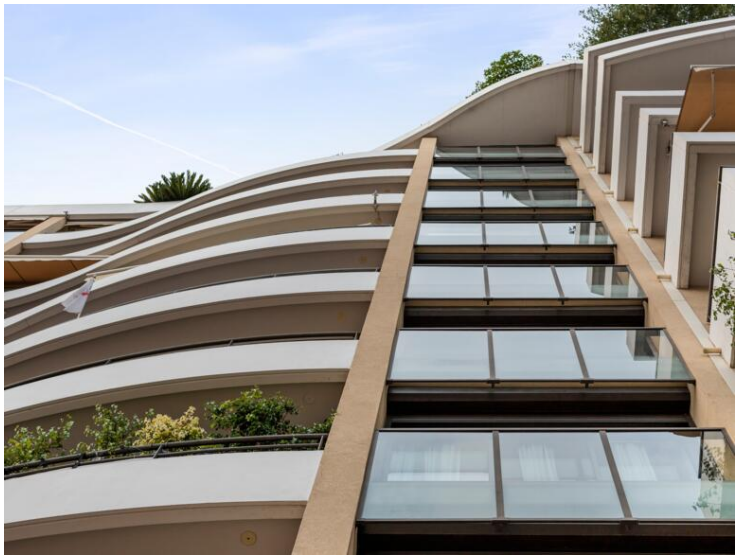
1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
2 bedrooms
1 bathroom
1 toilet
1 balcony

Total surface area 73,5 sqm

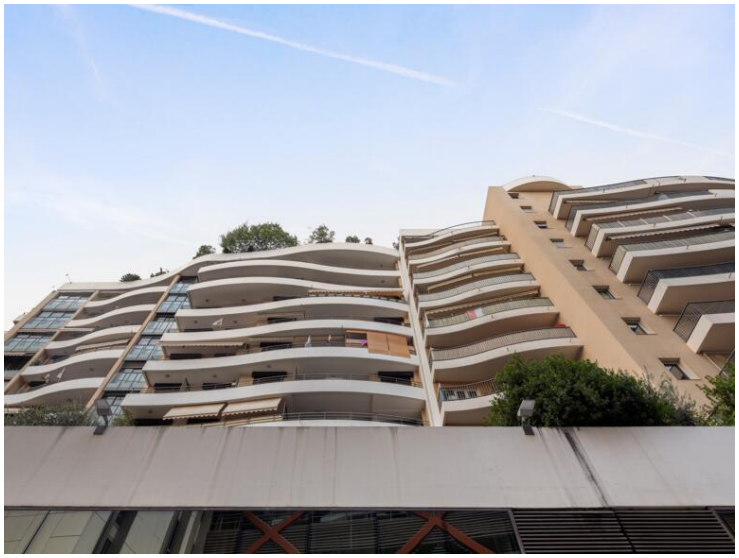
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.