House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Immobilier Roquebrune Cap Martin - A vendre, villa d'exception a

Vente

4 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **268 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**	*Superficie totale* **375 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **85531948**

Immobilier Roquebrune Cap Martin - A vendre, villa d'exception avec piscine et vue mer panoramique MAISON ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Située sur un terrain de 1418 m², magnifique villa offrant une surface habitable généreuse de 268 m². Véritable havre de paix, la maison allie élégance, confort et luminosité dans un cadre idyllique.
Spacieux séjour et salle à manger, cuisine, quatre chambres, chacune dotée de sa salle de bains/douche privative, garantissant à ses habitants un maximum d'intimité et de bien-être. Une grande terrasse et un spacieux balcon, totalisant 107 m², permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs et de la vue environnante.
Présence d'un bel appartement indépendant de 43 m² composé de pièce à vivre, cuisine et salle de douche avec wc.
Trois places de parking.
À l'extérieur, un somptueux jardin paysager entoure la villa, créant une atmosphère sereine et propice à la détente. Magnifique vue mer panoramique. Relaxante piscine.
Possibilité potentielle d'exploiter ultérieurement le terrain sur lequel la villa est bâtie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







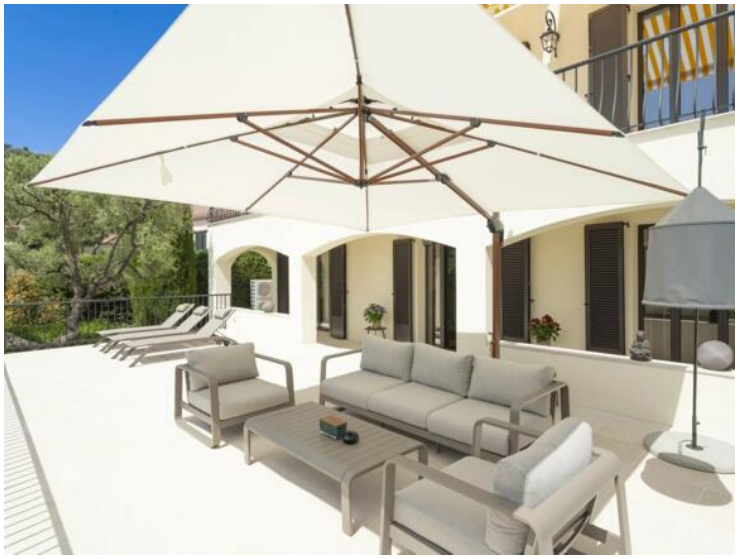






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.