



## Immobilier Roquebrune Cap Martin - A vendre, villa d'exception a

Vente

4 900 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> Superficie totale <b>375 m<sup>2</sup></b>	Pays <b>France</b> Chambres <b>4</b>
Superficie habitable <b>268 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>80 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>85531948</b>	
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>		

Immobilier Roquebrune Cap Martin - A vendre, villa d'exception avec piscine et vue mer panoramique MAISON ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Située sur un terrain de 1418 m<sup>2</sup>, magnifique villa offrant une surface habitable généreuse de 268 m<sup>2</sup>. Véritable havre de paix, la maison allie élégance, confort et luminosité dans un cadre idyllique. Spacieux séjour et salle à manger, cuisine, quatre chambres, chacune dotée de sa salle de bains/douche privative, garantissant à ses habitants un maximum d'intimité et de bien-être. Une grande terrasse et un spacieux balcon, totalisant 107 m<sup>2</sup>, permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs et de la vue environnante. Présence d'un bel appartement indépendant de 43 m<sup>2</sup> composé de pièce à vivre, cuisine et salle de douche avec wc. Trois places de parking. À l'extérieur, un somptueux jardin paysager entoure la villa, créant une atmosphère sereine et propice à la détente. Magnifique vue mer panoramique. Relaxante piscine. Possibilité potentielle d'exploiter ultérieurement le terrain sur lequel la villa est bâtie.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/4

Ref. : 85531948

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





