

## Vente Exclusivité appartement 2 pièces vue mer parking Monaco Fontvieille

Vente

Exclusivité

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Rosa Maris</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>65 m²</b>	Superficie totale <b>96 m²</b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Actuellement loué</b>	Ref. <b>85711088</b>

Cet appartement, au 5ème étage, vous offre une loggia avec vue sur mer, piscine et placette.

Ce bel appartement de 2 pièces + situé dans le quartier calme de Fontvieille à Monaco offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Niché au 5ème étage de la Résidence de standing LE ROSA MARIS, ce beau bien bénéficie d'une superficie totale de 96m².

Il se compose d'une grande entrée, de toilettes invités, d'un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une loggia avec vue sur mer et piscine, d'une salle de bains moderne rénovée, d'une vaste cuisine équipée et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 85711088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

d'une chambre confortable donnant sur la loggia vue mer.

Au total, deux loggias complètent ce bien, dont une actuellement fermée qui fait office de petite pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau, chambre d'appoint ou grand dressing.

Cet appartement possède de nombreux équipements de qualité, notamment un accès à la piscine de la Copropriété, un parking sécurisé, une cave, un système de sécurité avancé avec Gardien, interphone et vidéo surveillance.

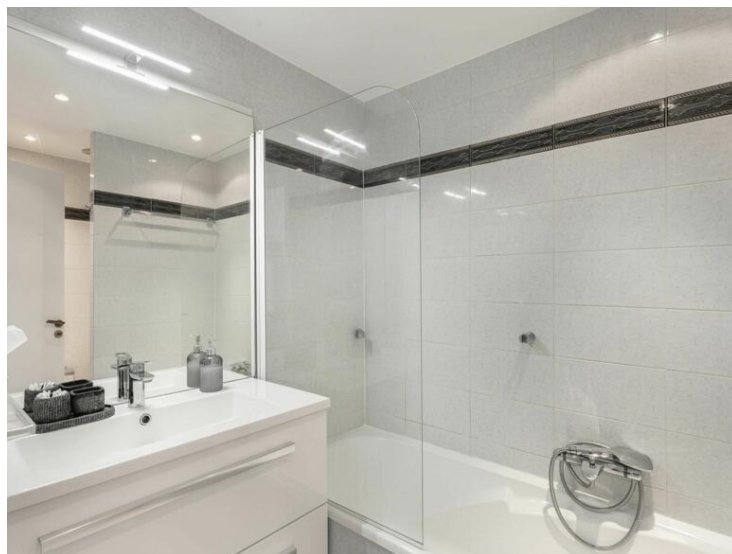
Un emplacement idéal dans un quartier prisé de la Principauté et une Résidence de standing dans un environnement sécurisé.

L'appartement actuellement loué, offre une opportunité rare pour les Acquéreurs qui recherchent un investissement immobilier de qualité à Monaco.

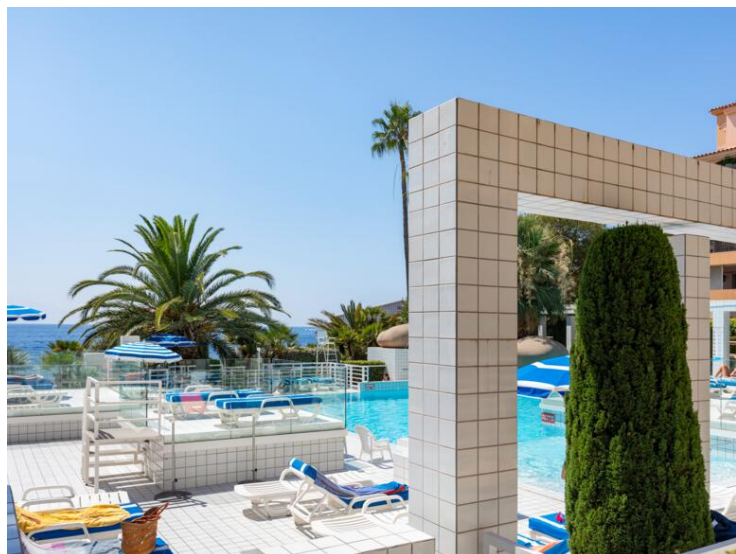
Ne manquez pas cette belle occasion de devenir propriétaire d'un appartement avec vue mer imprenable dans l'un des quartiers les plus demandés de Monaco.











#### LE ROSA MARIS

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 2 toilettes
- 2 loggias

**Surface totale 96 m<sup>2</sup>**

- 1 entrance
- 1 living room
- 1 kitchen
- 1 bedroom
- 1 bathroom
- 2 toilets
- 2 loggias

**Total surface area 96 sqm**

