

## TOUR ODEON - 5 PIECES D'EXCEPTION

**Vente**
**Prix sur demande**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Tour Odéon</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>246 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>349 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>30</b>
Charges annuelles <b>60 000 €</b>	Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>SOT-ODE30-VTE</b>	

Situé dans la prestigieuse Tour Odéon, l'immeuble le plus haut et le plus emblématique de Monaco, cet appartement d'exception offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et élégance contemporaine.

D'une superficie d'environ 246 m<sup>2</sup> habitables et 103 m<sup>2</sup> de terrasses, le bien se situe dans le quartier résidentiel prisé de La Rousse - Saint Roman, à seulement quelques minutes à pied des plages du Larvotto.

L'appartement comprend :

- Un hall d'entrée élégant ouvrant sur un vaste séjour et une salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant une vue mer panoramique spectaculaire
- Une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés et espace buanderie, donnant sur une terrasse arrière
- Une chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante
- Trois autres chambres en suite, chacune avec salle de bains privative



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

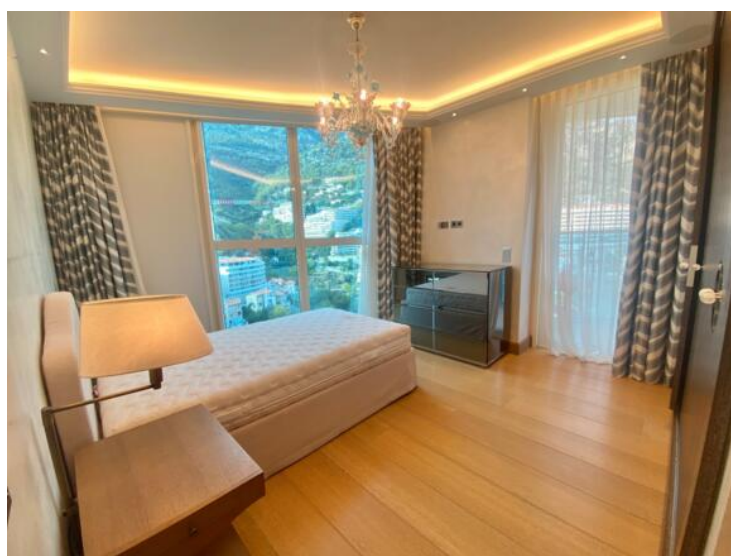
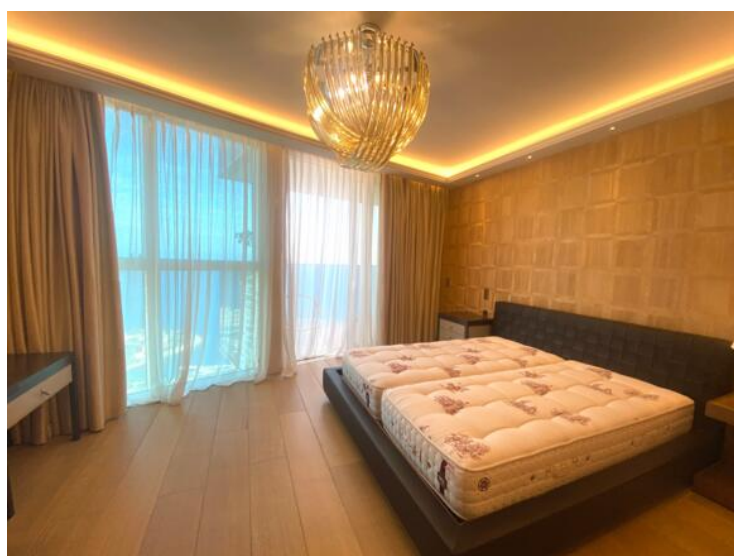
Ref. : SOT-ODE30-VTE

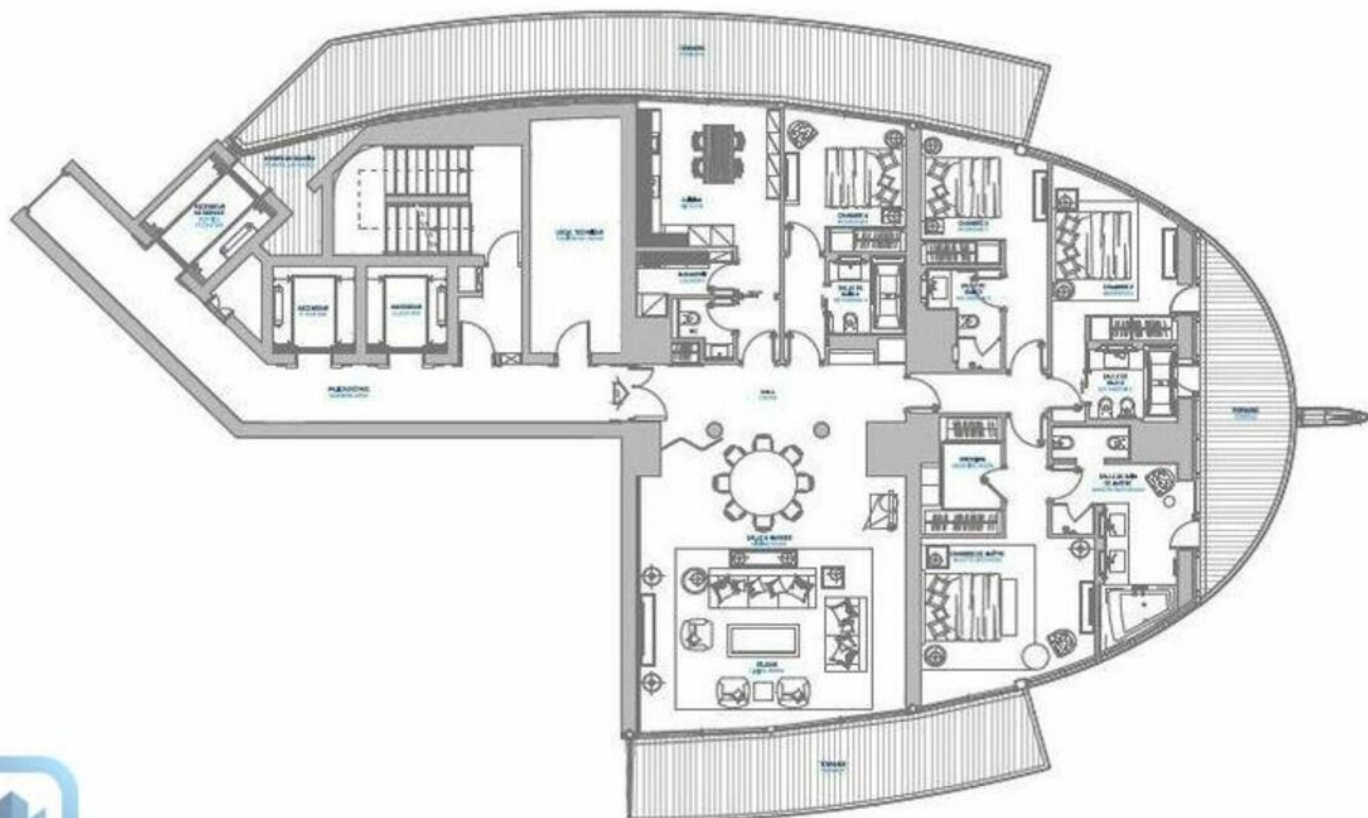
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Un WC invités
- L'appartement est vendu avec une cave et trois places de parking

La Tour Odéon offre à ses résidents des services dignes d'un palace :

- Conciergerie haut de gamme 24h/24, service voiturier et voiture avec chauffeur à disposition dans Monaco
- Sécurité renforcée
- Espace bien-être complet : piscine intérieure, spa luxueux, sauna, hammam, bains russes, salle de sport, salon de coiffure et service de massage





LOGO UNIQUEMENT PRÉSENT DANS CETTE INTERFACE

