SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



TOUR ODEON - 5 PIECES D'EXCEPTION

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Tour Odéon**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **246 m²**	*Superficie terrasse* **103 m²**	*Superficie totale* **349 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **5**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Etage* **30**
Charges annuelles **60 000 €**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **mer panoramique**	*Exposition* **sud**
Ref. **SOT-ODE30-VTE**			

Situé dans la prestigieuse Tour Odéon, l'immeuble le plus haut et le plus emblématique de Monaco, cet appartement d'exception offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et élégance contemporaine.

D'une superficie d'environ 246 m² habitables et 103 m² de terrasses, le bien se situe dans le quartier résidentiel prisé de La Rousse – Saint Roman, à seulement quelques minutes à pied des plages du Larvotto.

L'appartement comprend :

- Un hall d'entrée élégant ouvrant sur un vaste séjour et une salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant une vue mer panoramique spectaculaire
- Une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés et espace buanderie, donnant sur une terrasse arrière

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

- Une chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante
- Trois autres chambres en suite, chacune avec salle de bains privative
- Un WC invités
- L’appartement est vendu avec une cave et trois places de parking

La Tour Odéon offre à ses résidents des services dignes d’un palace :

- Conciergerie haut de gamme 24h/24, service voiturier et voiture avec chauffeur à disposition dans Monaco
- Sécurité renforcée
- Espace bien-être complet : piscine intérieure, spa luxueux, sauna, hammam, bains russes, salle de sport, salon de coiffure et service de massage



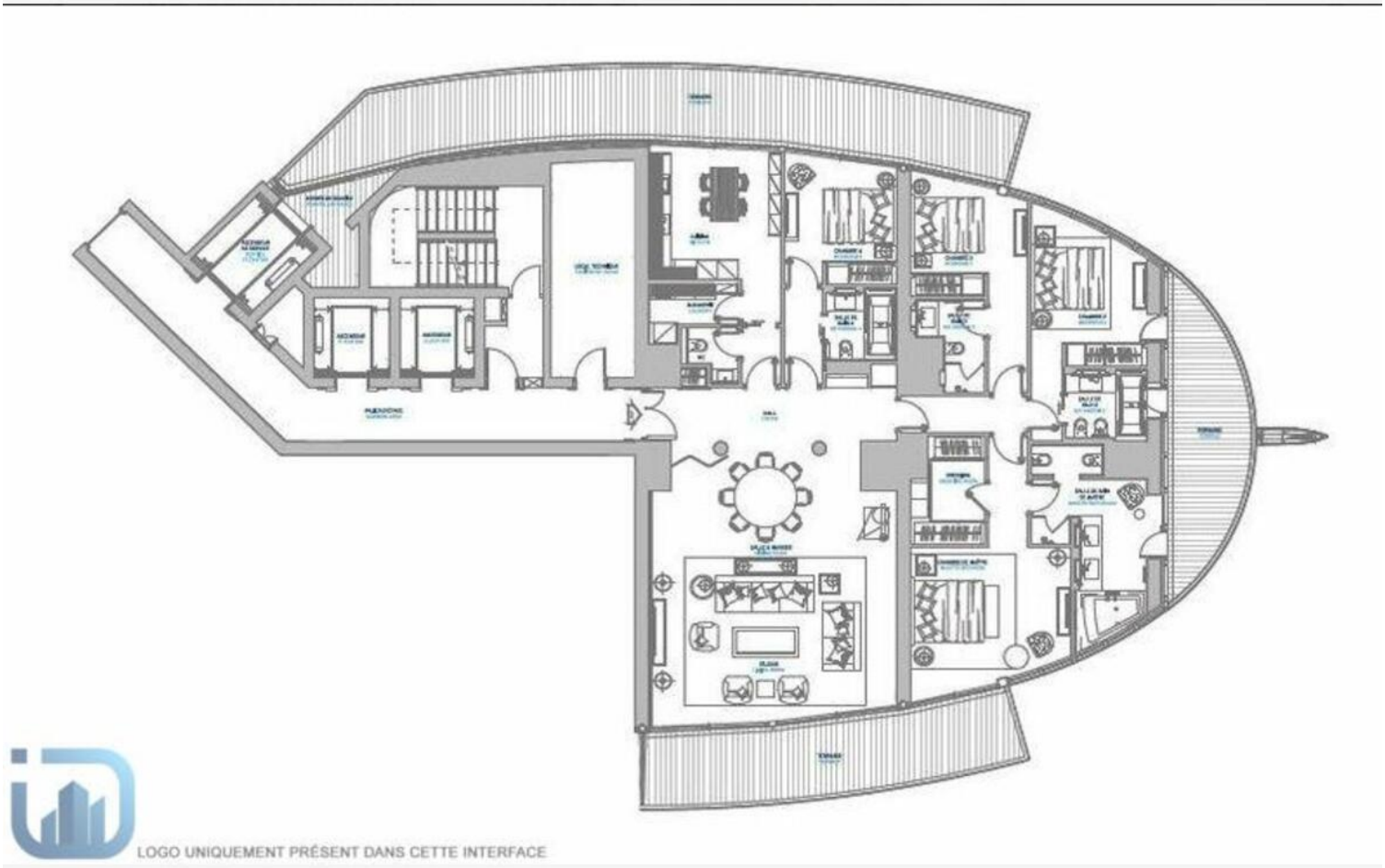






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.