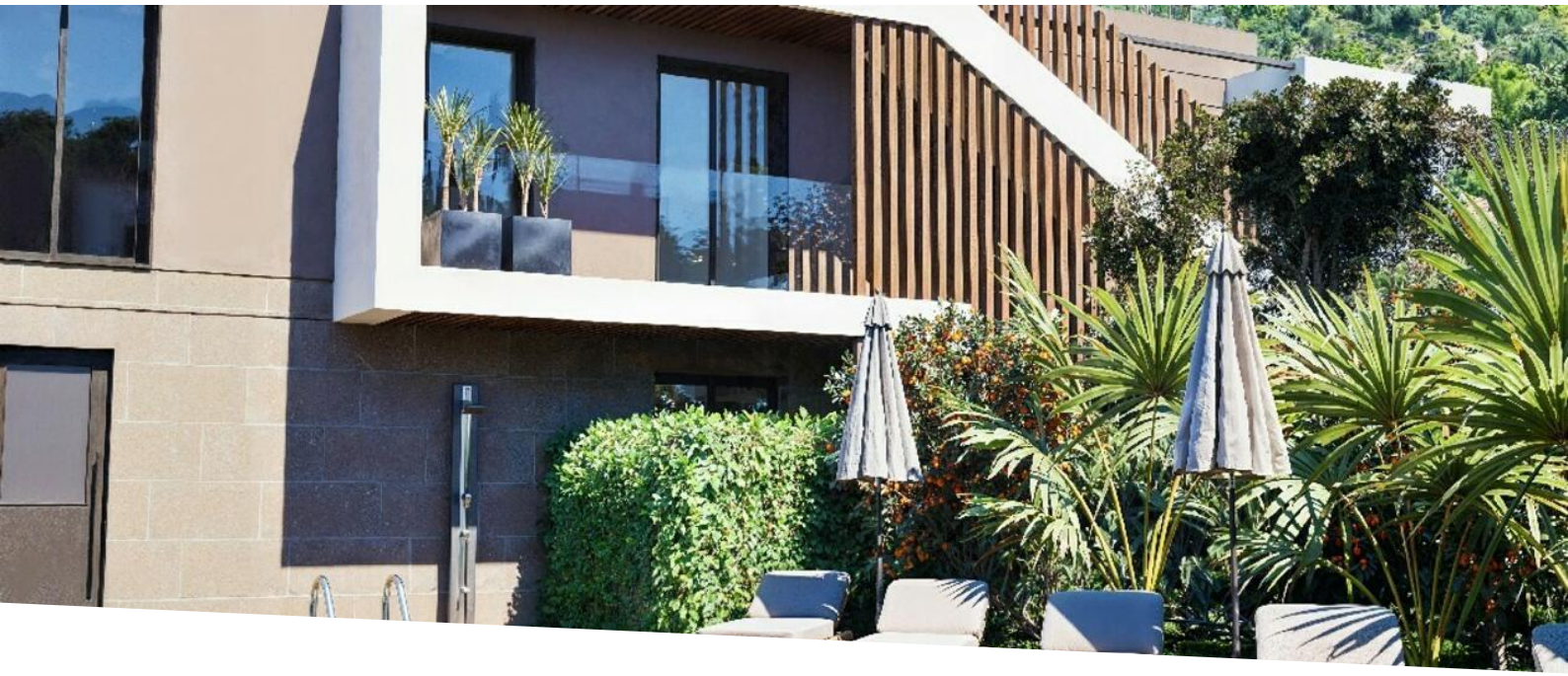
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



EZE- Nouvelle résidence haut standing - Appartement 2 pièces

Vente

399 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **42,86 m²**
Superficie terrasse **8 m²**	*Superficie jardin* **28,06 m²**
Superficie totale **78,92 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **rez-de-jardin**	*Etat* **Neuf**
Vue **mer**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-RB-85905829**	

Situé à Èze, au sein d'une résidence intimiste et d'exception offrant des prestations luxueuses ainsi qu'une vue imprenable sur la mer et le village pittoresque d'Èze, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces bénéficiant d'un jardin.

D'une superficie habitable de 42,86 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que de toilettes pour les invités. L'appartement dispose également d'une terrasse de 8 m² et d'un jardin de 28,06 m².

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La résidence est répartie en deux bâtiments, mettant à l’honneur les espaces verts et créant une ambiance végétale provençale, qui apporte fraîcheur et ombrage aux jardins. Au cœur de cette nature, une somptueuse piscine et sa plage viennent parfaire ce cadre idyllique, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Un emplacement de parking est également disponible à l’achat en supplément.

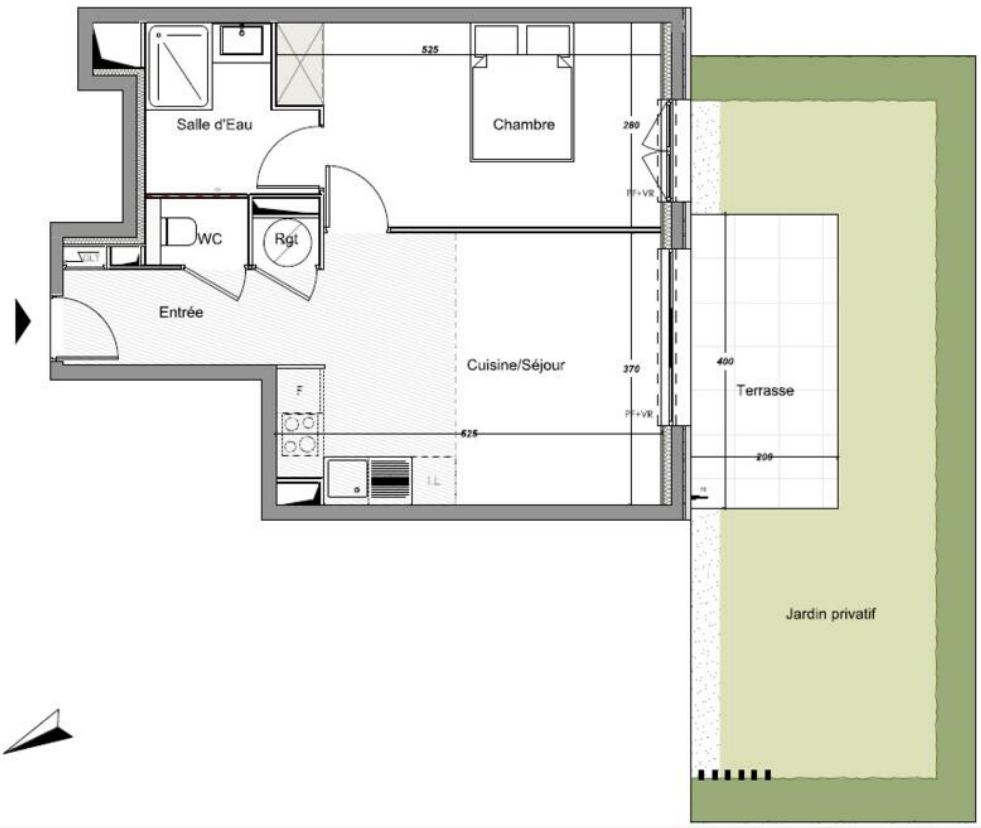






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



954/962, Boulevard Maréchal Leclerc
06 360 Èze

LOT A01

APPARTEMENT 2 PIECES-RDJ



Chambre	13,61
Cuisine/Séjour	19,35
Entrée	3,35
Rgt	0,57
Salle d'Eau	4,73
WC	1,25
TOTAL SURFACE HABITABLE	**42,86 m²**
Jardin privatif	28,06
Terrasse	8,00
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**36,06 m²**
TOTAL SURFACE UTILE	**78,92 m²**

Ballon thermodynamique
Gaine
LL Machine à laver
Masquette
Faux-Plafond
PE Point d'eau
PF Porte-fenêtre
VR Volet roulant
Tableau électrique

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.