



## LE VICTORIA - VASTE STUDIO AVEC BALCON - PROCHE CASINO

Vente

Exclusivité

1 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Victoria</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>36 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>41 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>VILLE</b>	Exposition <b>SUD_EST</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VITE31</b>

Grand studio avec cuisine séparée et balcon, situé dans un immeuble bourgeois au cœur de Monaco. À seulement quelques pas de la Place du Casino et des commerces, et à quelques minutes de la gare, ce bien offre un emplacement idéal. Possibilité de le transformer en appartement 2 pièces. Usage mixte.

Situé au centre de Monaco, à deux pas de la Place du Casino, des nombreuses boutiques et commerces, ainsi que de la gare et de plusieurs arrêts de bus, cet appartement se distingue par ses belles hauteurs sous plafond, ses nombreux rangements grâce aux placards intégrés, une cuisine indépendante et une vaste pièce de vie.



Une cave complète ce bien. Possibilité de le transformer en appartement 2 pièces.

Actuellement loué.

**Description :**

- 1 hall d'entrée
- 1 pièce principale
- 1 balcon
- 1 cuisine séparée
- 1 salle de bains avec WC
- 1 cave



