PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



BEAUSOLEIL - VILLA BOURGEOISE RÉNOVÉ VUE MER - FRONTIÈRE MONACO - 5 CHAMBRES - SAINT ROMAN

Vente — Co-Exclusivité — 3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie totale **280 m²**	*Chambres* **5**
Parkings **2**	*Vue* **MER et MONACO**
Exposition **sud**	*Ref.* **PE_6 PIÈCES_ VILLA_ BEAUSOLEIL**

Maison de ville de style bourgeois niçois, entièrement décorée avec goût dans un esprit scandinave, idéalement située à la frontière immédiate de Monaco.

Cette propriété rare dispose d'un vaste toit-terrasse de 65 m² partiellement couvert, offrant un ensoleillement remarquable. Elle bénéficie également d'un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un à plusieurs deux-roues.

Au rez-de-jardin, un appartement indépendant composé de deux chambres, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC constitue un espace idéal pour des grands enfants, du personnel de maison ou pour accueillir en toute autonomie.

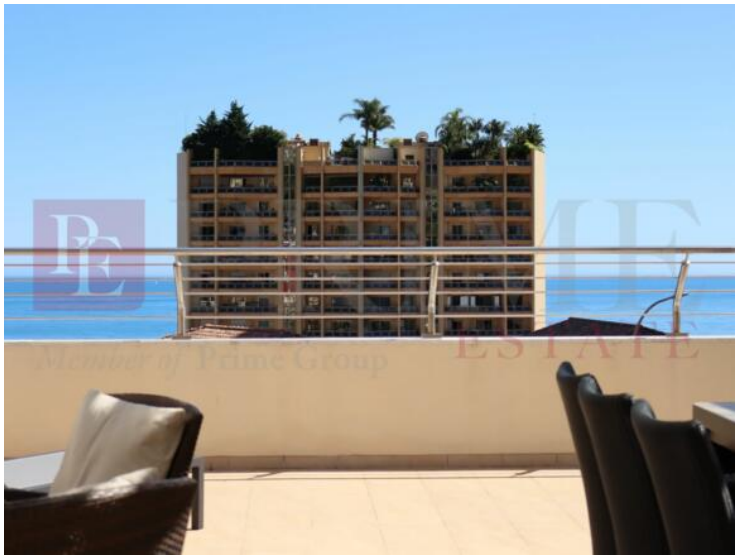
Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale ouvrant directement sur une terrasse calme située à l'arrière de la maison, offrant un agréable sentiment d'ouverture et de tranquillité. Deux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dressings, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet étage.

Au deuxième étage, un séjour lumineux avec vue mer et Monaco, une buanderie, des rangements, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger composent un espace de vie convivial. La salle à manger s'ouvre sur une mezzanine accessible par un escalier intérieur, apportant une belle hauteur sous plafond et un volume généreux à la pièce. Depuis cette mezzanine aménagé, l'on accède directement à la grande terrasse sur le toit.

Alliant le charme de l'ancien, une rénovation contemporaine et un emplacement stratégique à deux pas de Monaco, cette maison singulière offre un cadre de vie aussi pratique qu'élégant.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



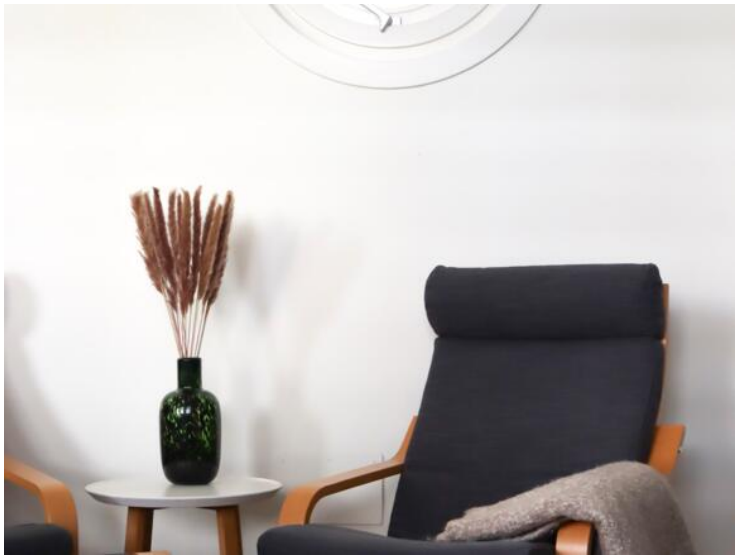


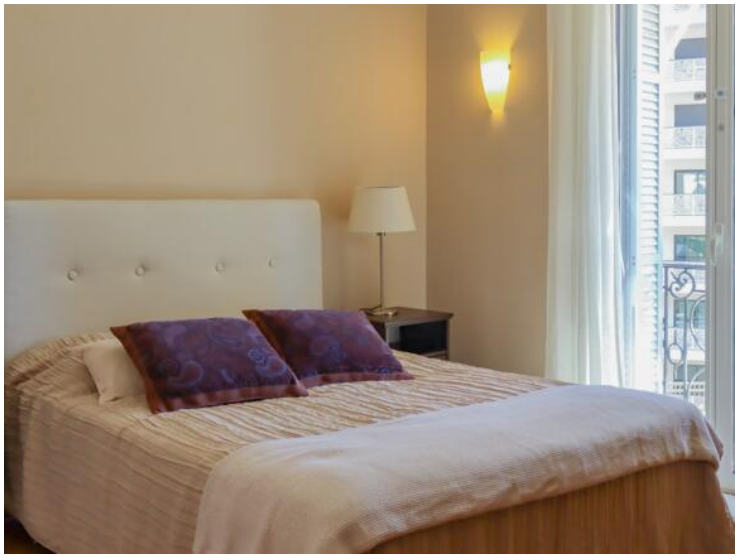



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







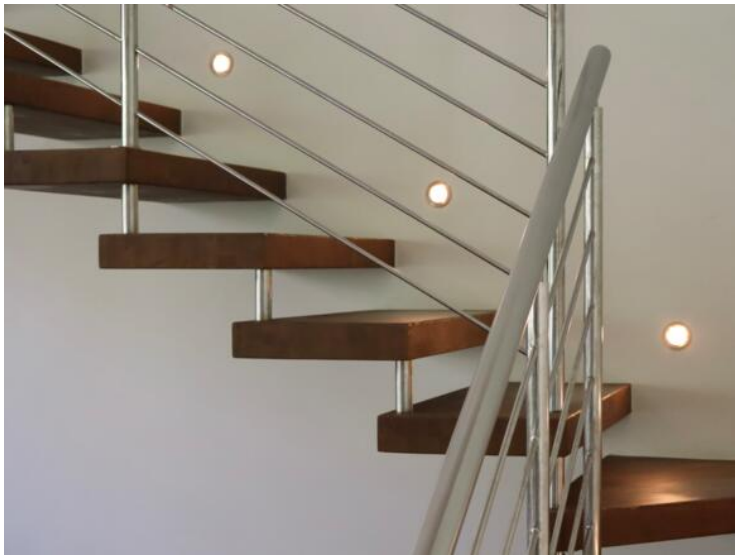


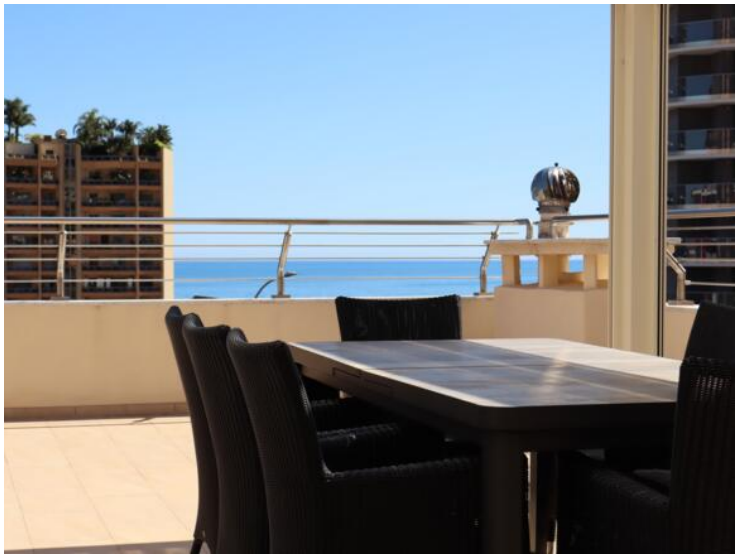
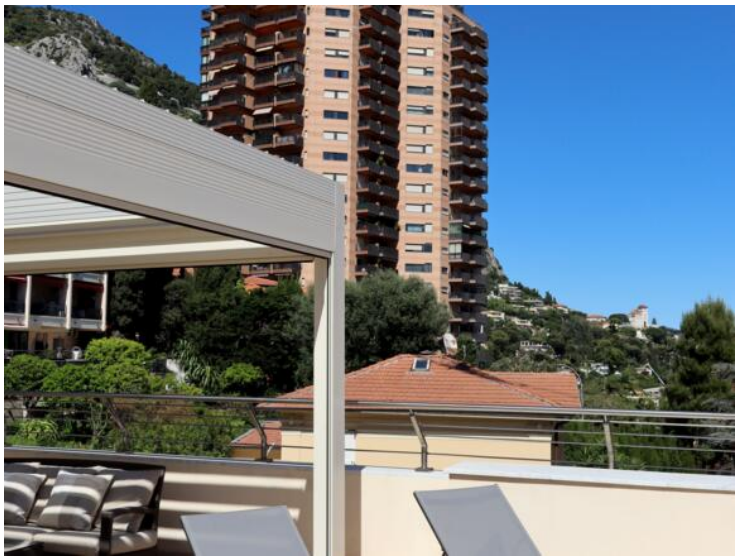




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

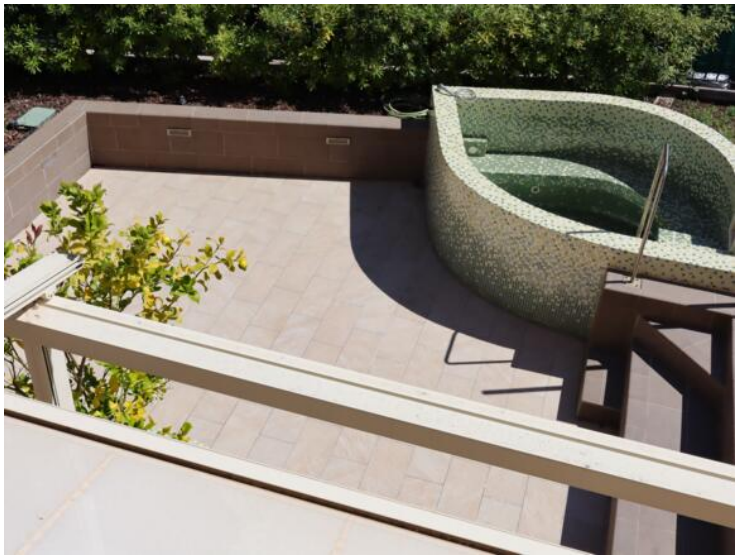
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

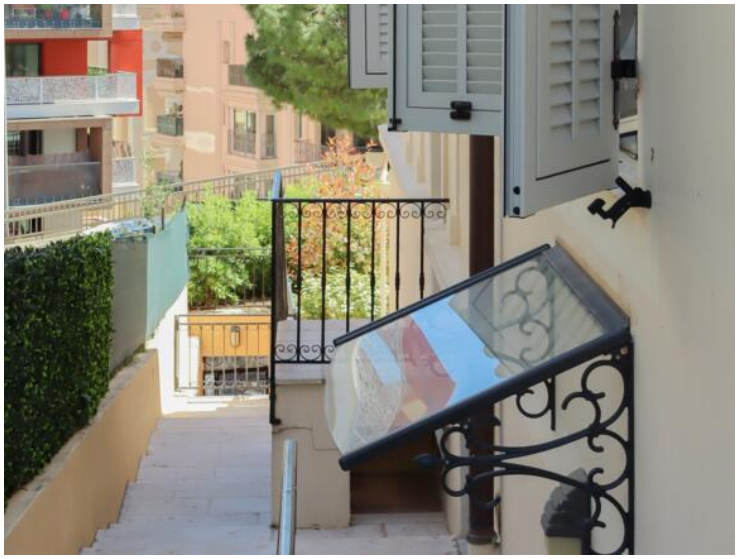




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.