



## RESIDENCE AUTEUIL - LAROUSSE - MONACO - GRAND GARAGE OFFRANT 6 EMPLACEMENTS DE PARKINGS

Vente

Exclusivité

2 100 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Garage</b>           | Immeuble<br><b>Auteuil</b>                    |
| Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> | Superficie totale<br><b>103 m<sup>2</sup></b> |
| Parkings<br><b>+5</b>                      | Etage<br><b>-1</b>                            |
| Vue<br><b>sans vue</b>                     | Exposition<br><b>Sud</b>                      |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>    | Ref.<br><b>AUTP-1</b>                         |

Vaste garage offrant 6 places de stationnement et plus. L'accès est très large et pratique pour tout type de véhicule. Situé dans la résidence Auteuil, dans le quartier La Rousse/Saint-Roman, à quelques minutes du Country Club et des plages du Larvotto, ce garage représente une opportunité rare à Monaco.

Garage spacieux d'environ 105 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 6 véhicules et plus.

Situé au 1er sous-sol de la Résidence Auteuil, à proximité de la Tour Odéon, et à quelques minutes du Country Club et des plages du Larvotto, ce garage bénéficie d'un emplacement stratégique. Il offre un accès rapide à l'autoroute en direction de l'Italie et de Roquebrune-Cap-Martin, permettant d'éviter la circulation dans le centre de Monaco.

La résidence sécurisée dispose d'un service de gardiennage et de conciergerie. L'accès large et pratique est adapté à tout type de véhicule, faisant de ce garage une opportunité rare sur le marché monégasque.

### Caractéristiques :



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : AUTP-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Superficie : environ 105 m<sup>2</sup>
- Hauteur : 2,30 m
- Largeur : environ 6,3 m
- Longueur : environ 16,5 m
- Système de fermeture : porte coulissante
- Prise électrique : possibilité d'installer des bornes de recharge pour véhicules électriques



