



## RESIDENCE AUTEUIL - LAROUSSE - MONACO - GRAND GARAGE OFFRANT 6 EMPLACEMENTS DE PARKINGS

Vente

Exclusivité

2 100 000 €

Type de produit <b>Garage</b>	Immeuble <b>Auteuil</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Superficie totale <b>103 m<sup>2</sup></b>
Parkings <b>+5</b>	Etage <b>-1</b>
Vue <b>sans vue</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>AUTP-1</b>

Vaste garage offrant 6 places de stationnement et plus. L'accès est très large et pratique pour tout type de véhicule. Situé dans la résidence Auteuil, dans le quartier La Rousse/Saint-Roman, à quelques minutes du Country Club et des plages du Larvotto, ce garage représente une opportunité rare à Monaco.

Garage spacieux d'environ 105 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 6 véhicules et plus.

Situé au 1er sous-sol de la Résidence Auteuil, à proximité de la Tour Odéon, et à quelques minutes du Country Club et des plages du Larvotto, ce garage bénéficie d'un emplacement stratégique. Il offre un accès rapide à l'autoroute en direction de l'Italie et de Roquebrune-Cap-Martin, permettant d'éviter la circulation dans le centre de Monaco.

La résidence sécurisée dispose d'un service de gardiennage et de conciergerie. L'accès large et pratique est adapté à tout type de véhicule, faisant de ce garage une opportunité rare sur le marché monégasque.

### Caractéristiques :





- Superficie : environ 105 m<sup>2</sup>
- Hauteur : 2,30 m
- Largeur : environ 6,3 m
- Longueur : environ 16,5 m
- Système de fermeture : porte coulissante
- Prise électrique : possibilité d'installer des bornes de recharge pour véhicules électriques



