



**SOGESTMAR**

**Sogestmar SARL**  
 36, avenue l'Annonciade  
 98000 Monaco  
 Tél : +37799994050  
 Fax : +37799994199  
[info@sogestmar.mc](mailto:info@sogestmar.mc)  
[www.sogestmar.mc](http://www.sogestmar.mc)



**Bay House - Appartement de prestige à vendre, 4 pièces**  
**Vente** **Exclusivité** **Prix sur demande**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, Bay House offre à ses résidents un luxe inégalé à Monaco.
Immeuble <b>Bay House</b>	Quartier <b>Larvotto</b>	
Superficie habitable <b>251,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>311,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>	
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Libre</b>	
Ref. <b>BAY/T4AR51</b>		

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie. Il dispose de trois chambres en suite, de grandes baies vitrées et d'un balcon d'angle orienté plein sud, offrant une vue dégagée sur la ville et la Méditerranée. La profondeur exceptionnelle du balcon crée un véritable espace de vie extérieur.

Avec sa conciergerie 7j/7, la résidence offre des prestations exclusives ; espace bien-être, salles de fitness,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

Ref. : BAY/T4AR51

salles de réunion, services voituriers et navettes, le tout à portée de main des résidents via une application mobile dédiée. La résidence bénéficie d'un accès par trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.







