



### Roquebrune Cap Martin- Villa avec Piscine

Vente

4 900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere Mont Gros</b> Pays France	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Superficie terrain <b>1 418 m<sup>2</sup></b>	Superficie habitable <b>260 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Superficie totale <b>1 418 m<sup>2</sup></b>
Parkings <b>4</b>	Salles de bains <b>5</b>
Ref. <b>SP-RB-85671933</b>	Etat <b>Très bon état</b>

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier prisé, verdoyant et paisible agrémenté d'oliviers, cette charmante villa de 7 pièces est édifiée sur un terrain de 1 418 m<sup>2</sup>.

D'une superficie de 260 m<sup>2</sup> et répartie sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie harmonieux.

Le premier étage accueille un spacieux salon ainsi que deux suites parentales, chacune avec sa propre salle de bains.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une élégante salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres supplémentaires et deux salles de douche.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/9

Ref. : SP-RB-85671933

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un studio indépendant situé à l'étage inférieur complète l'ensemble.

À l'extérieur, un magnifique espace paysager entoure une piscine, tandis qu'un vaste parking peut accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Une propriété rare alliant charme, confort et sérénité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/9

Ref. : SP-RB-85671933

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/9

Ref. : SP-RB-85671933



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/9

Ref. : SP-RB-85671933

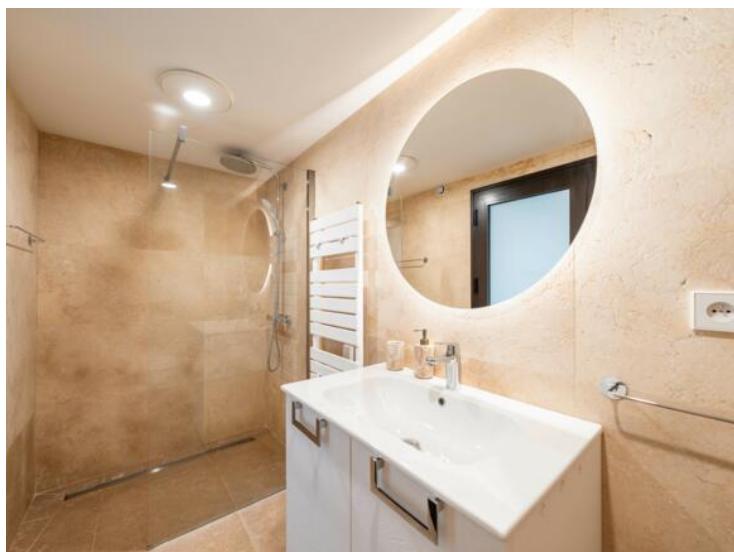


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/9

Ref. : SP-RB-85671933



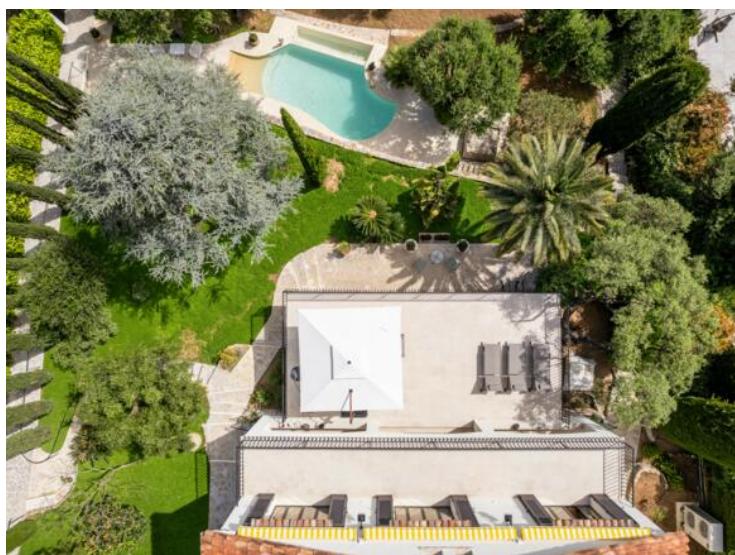
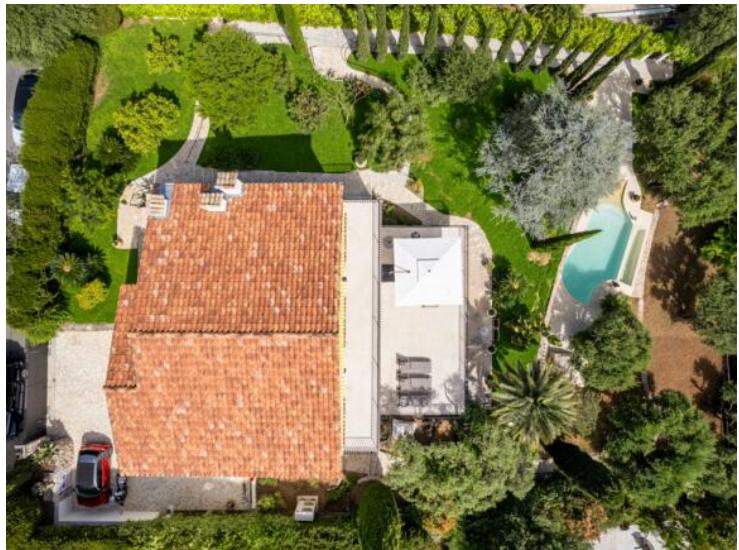
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/9

Ref. : SP-RB-85671933







MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
9/9

Ref. : SP-RB-85671933