BLS Real Estate
20, Boulevard de Suisse
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 17 11
contact@bls-realestate.mc
www.bls-realestate.mc

UNIQUE - Saint Jean Cap Ferrat : Somptueuse villa

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5+**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **2**
Etat **Rénové**	*Ref.* **L2137**

Unique villa composée de 6 magnifiques chambres et située dans un quartier privilégié et unique de Saint Jean Cap Ferrat. La propriété est pensée dans un esprit de facilité, de bien-être.
La villa bénéficie d'une vue panoramique sur la mer dans toutes les pièces. L'alliance entre le marbre et le parquet de la maison apporte chaleur et convivialité.

La maison luxueusement décorée et rénovée se compose comme suit :

- A l'étage principal :
  - Une magnifique salle à manger ouverte sur le séjour avec vue imprenable et panoramique sur la mer,
  - Deux chambres avec leurs salles de douche en suite bénéficiant de la vue sur la mer,
  - Une chambre avec sa salle de douche,
  - Une cuisine entièrement équipée.

- A l'étage inférieur :
  - Une grande chambre avec sa salle de douche et accès direct sur l'extérieur,
  - Une chambre avec salle de douche,
  - Une chambre avec salle de bains,

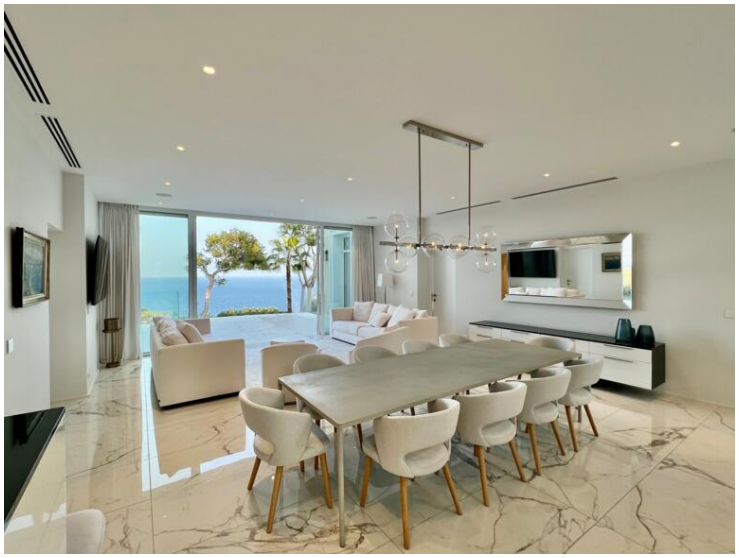
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une buanderie,
- Un toilette invités.

La villa possède une magnifique piscine chauffée, des espaces arborés, des terrasses. Un accès par des chemins verdoyants menant directement à la mer.

Toute la maison dispose d'un système de climatisation réversible, un système d'alarme relié au poste de sécurité de St Jean Cap Ferrat ainsi que d'un système de domotique. Les chambres sont toutes équipées de télévisions, de placards, et de coffres forts.

Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures complète cette propriété exceptionnelle.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

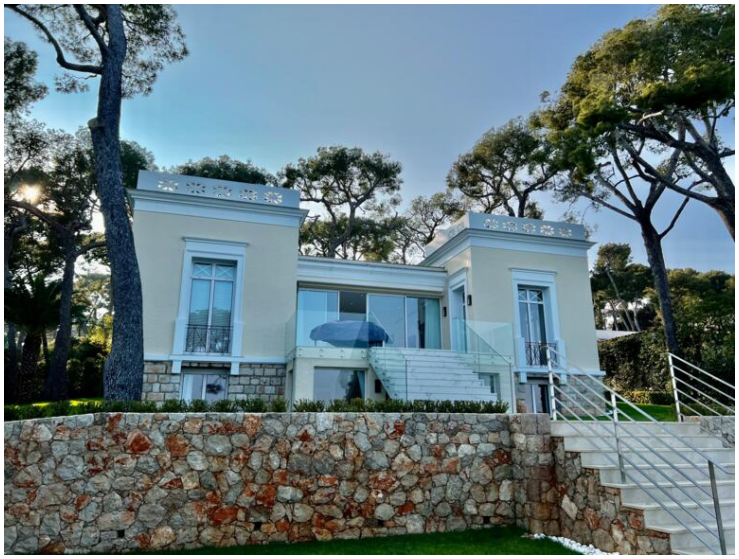
BLS Real Estate
Tél : +377 99 99 17 11
contact@bls-realestate.mc
www.bls-realestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BLS Real Estate
Tél : +377 99 99 17 11
contact@bls-realestate.mc
www.bls-realestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BLS Real Estate
Tél : +377 99 99 17 11
contact@bls-realestate.mc
www.bls-realestate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.