DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villefranche-sur-Mer – Superbe villa néo-provençale dans domaine

Vente

2 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **4**
Ref. **V0254HM**			

fermé avec piscine Située dans le prestigieux domaine fermé du Castellet, à Villefranche-sur-Mer, cette magnifique villa néo-provençale bénéficie d'un environnement résidentiel calme, d'un ensoleillement optimal du matin au soir, et d'un terrain plat et arboré de 1 500 m² agrémenté d'une grande piscine.

Entièrement rénovée en 2024, cette propriété d'environ 200 m² habitables, surface totale de 350 m2, propose 8 pièces principales, dont un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, 5 chambres, 4 salles de bains ou douches, un bureau, une buanderie, de nombreux rangements, ainsi qu'un grand garage et un immense sous-sol.

La distribution des espaces est fonctionnelle et familiale :

Rez-de-jardin: entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 avec WC), 2 toilettes invités, buanderie, garage.
1er Étage : 1 chambre avec salle de douche/WC, 1 bureau, 2 terrasses.
Sous-sol : grand espace aménageable selon les besoins (salle de sport, salle cinéma, cave à vin...).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestations de qualité : chauffage au sol électrique, double vitrage, ventilation double flux, alarme, éclairage extérieur, système d’arrosage, barbecue, tout-à-l’égout.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille à la recherche de confort, de sécurité et de tranquillité à quelques minutes de la mer et des commodités.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.