



Villefranche-sur-Mer - Superbe villa néo-provençale dans domaine

Vente

2 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 500 m²	Chambres 8	Salles de bains 4
Ref. V0254HM			

fermé avec piscine Située dans le prestigieux domaine fermé du Castellet, à Villefranche-sur-Mer, cette magnifique villa néo-provençale bénéficie d'un environnement résidentiel calme, d'un ensoleillement optimal du matin au soir, et d'un terrain plat et arboré de 1 500 m² agrémenté d'une grande piscine.

Entièrement rénovée en 2024, cette propriété d'environ 200 m² habitables, surface totale de 350 m², propose 8 pièces principales, dont un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, 5 chambres, 4 salles de bains ou douches, un bureau, une buanderie, de nombreux rangements, ainsi qu'un grand garage et un immense sous-sol.

La distribution des espaces est fonctionnelle et familiale :

Rez-de-jardin: entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 avec WC), 2 toilettes invités, buanderie, garage. 1er Étage : 1 chambre avec salle de douche/WC, 1 bureau, 2 terrasses. Sous-sol : grand espace aménageable selon les besoins (salle de sport, salle cinéma, cave à vin...).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/6

Ref. : V0254HM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestations de qualité : chauffage au sol électrique, double vitrage, ventilation double flux, alarme, éclairage extérieur, système d'arrosage, barbecue, tout-à-l'égout.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille à la recherche de confort, de sécurité et de tranquillité à quelques minutes de la mer et des commodités.


MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/6

Ref. : V0254HM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/6

Ref. : V0254HM


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/6

Ref. : V0254HM



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/6

Ref. : V0254HM

MonteCarlo-RealEstate.comPage
6/6

Ref. : V0254HM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.