



Villefranche-sur-Mer – Superbe villa néo-provençale dans domaine

Vente

2 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 500 m²	Chambres 8	Salles de bains 4
Ref. V0254HM			

fermé avec piscine Située dans le prestigieux domaine fermé du Castellet, à Villefranche-sur-Mer, cette magnifique villa néo-provençale bénéficie d'un environnement résidentiel calme, d'un ensoleillement optimal du matin au soir, et d'un terrain plat et arboré de 1 500 m² agrémenté d'une grande piscine.

Entièrement rénovée en 2024, cette propriété d'environ 200 m² habitables, surface totale de 350 m², propose 8 pièces principales, dont un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, 5 chambres, 4 salles de bains ou douches, un bureau, une buanderie, de nombreux rangements, ainsi qu'un grand garage et un immense sous-sol.

La distribution des espaces est fonctionnelle et familiale :

Rez-de-jardin: entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 avec WC), 2 toilettes invités, buanderie, garage.

1er Étage : 1 chambre avec salle de douche/WC, 1 bureau, 2 terrasses.

Sous-sol : grand espace aménageable selon les besoins (salle de sport, salle cinéma, cave à vin...).



Prestations de qualité : chauffage au sol électrique, double vitrage, ventilation double flux, alarme, éclairage extérieur, système d'arrosage, barbecue, tout-à-l'égout.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille à la recherche de confort, de sécurité et de tranquillité à quelques minutes de la mer et des commodités.









