



## Roquebrune - Villa contemporaine avec vue mer panoramique dans d

Vente

7 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>264 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>329 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Ref. <b>V0253HM</b>	

Roquebrune - Villa contemporaine avec vue mer panoramique dans domaine privé Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé et sécurisé composé de seulement 15 villas, cette superbe propriété neuve de 264 m<sup>2</sup> incarne le parfait équilibre entre élégance, confort et modernité.

Édifiée sur un terrain paysager avec végétation soignée, elle bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle et se prolonge par une grande terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup>, un jardin arboré et une magnifique piscine à débordement avec plage aménagée, idéale pour se détendre en toute intimité.

La villa se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine haut de gamme ouverte ou semi-ouverte (à préciser selon le projet final), ainsi que de quatre chambres en suite, dont deux avec dressing, offrant à chacun confort et indépendance. Un toilette invités complète les prestations.

L'architecture contemporaine, les volumes généreux et les prestations soignées font de cette villa un bien rare dans un environnement privilégié.





