



## LAROUSSE-SAINT ROMAN / 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVE

Location

40 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LMC-2025-ROC</b>

Le Rocazur se situe dans le quartier de Larousse-Saint Roman qui est en plein renouveau urbanistique. Chaque année a lieu le prestigieux tournoi de Tennis « Monaco Master Class » Les résidents apprécient la proximité avec les plages du Larvotto et Monte-Carlo, ses commerces, et les écoles notamment.

L'appartement est en excellent état dans une résidence moderne avec concierge 24H/7J . Cet appartement lumineux, situé au 6ème et dernière étage est entièrement rénové et meublé par un architecte de renom.

Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour salon/salle à manger, une chambre de maître avec salle de bains et dressing, 2 chambres, une seconde salle de bains, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un WC invité, une vaste terrasse arboré offrant une petite vue mer. cave



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

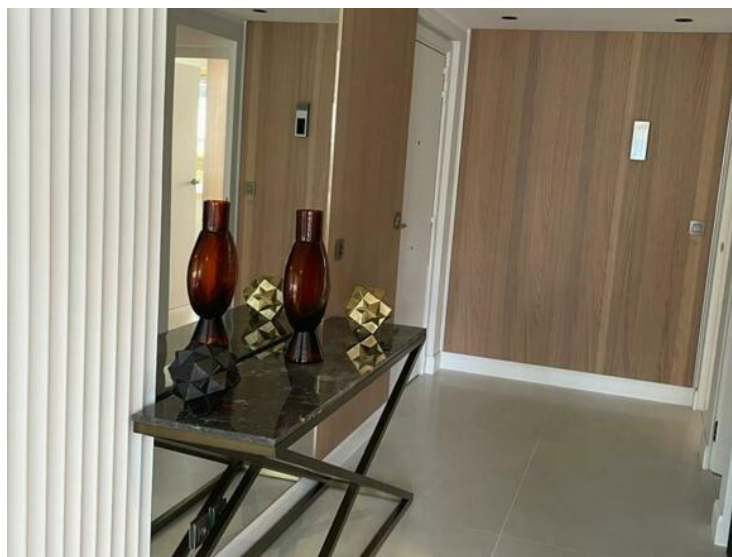
Ref. : LMC-2025-ROC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



2 emplacements de parking et une cave

Disponible

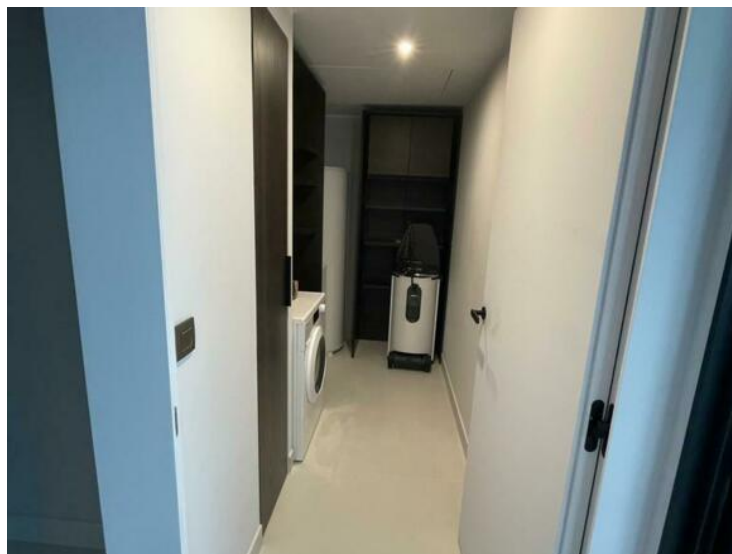






Coldwell Banker Etic Realty

Tél : +377 93 50 57 94  
Fax : +377 93 50 58 54  
eticimmobilier@gmail.com  
www.eticimmobilier.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : LMC-2025-ROC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



