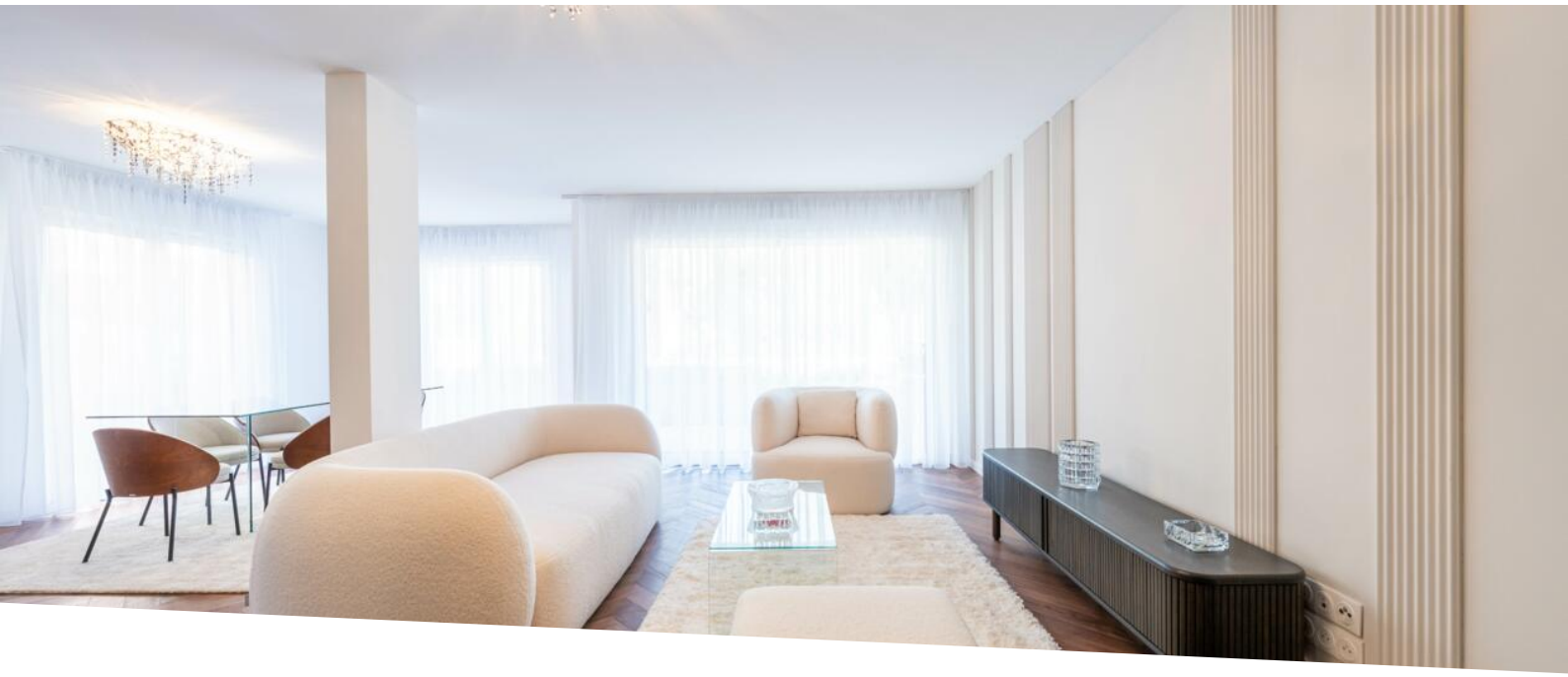
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Superbe appartement en duplex dans une résidence neuve

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **250 m²**
Superficie terrasse **18 m²**	*Superficie jardin* **110,90 m²**
Superficie totale **378,90 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **montagnes**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-RB-85610274**	

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, sur le plateau, au sein d’une résidence neuve et paisible à proximité immédiate de toutes les commodités, ce somptueux duplex de six pièces séduit par ses prestations luxueuses et son cadre de vie d’exception.

D’une superficie généreuse de 250,03 m², il s’organise harmonieusement sur deux niveaux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

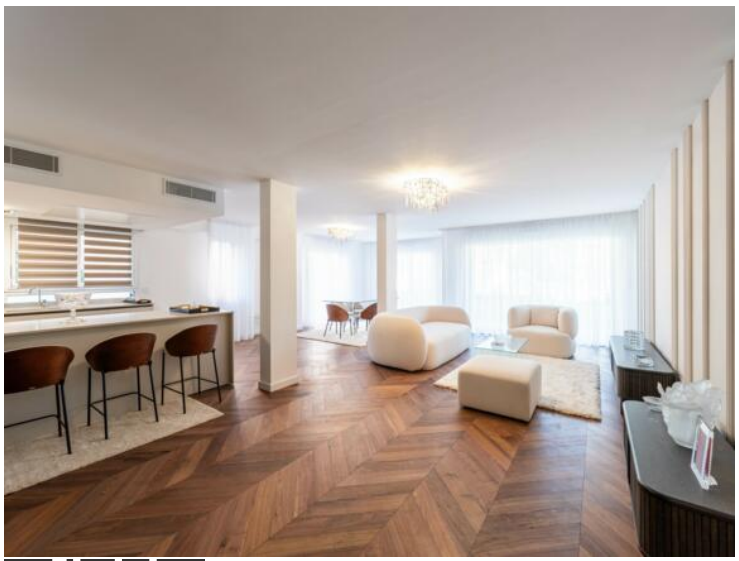
Au rez-de-jardin, une élégante entrée mène à un vaste salon-salle à manger inondé de lumière, prolongé par une cuisine moderne et entièrement équipée, conçue pour s'intégrer parfaitement à cet espace de vie raffiné. Ce niveau comprend également trois chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle d'eau avec toilettes, ainsi que trois dressings, un local technique et un dégagement optimisant la circulation. Une seconde entrée indépendante vient parfaire le confort de ce bien. À l'extérieur, un magnifique jardin de 110,90 m² offre un véritable havre de paix, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec toilettes, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. L'ensemble est relié par un escalier privatif interne, garantissant une circulation fluide et harmonieuse entre les deux niveaux.

Une cave ainsi que deux emplacements de parking viennent compléter ce bien d'exception, où élégance, confort et modernité se conjuguent dans un environnement privilégié.



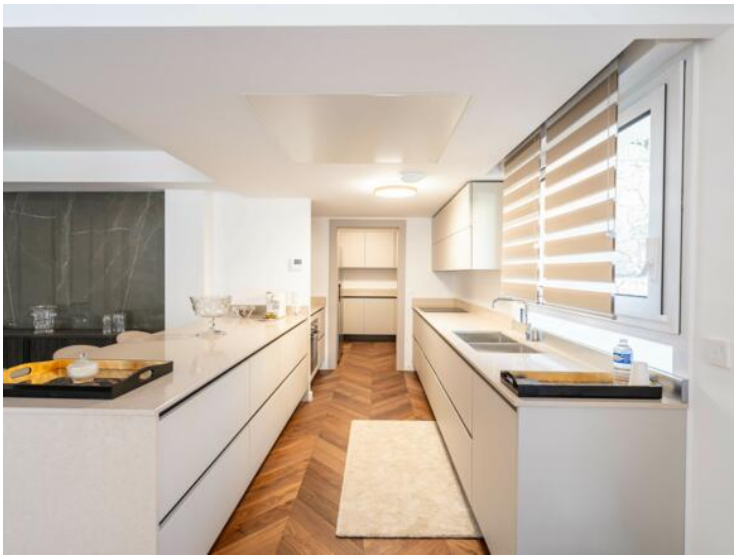






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

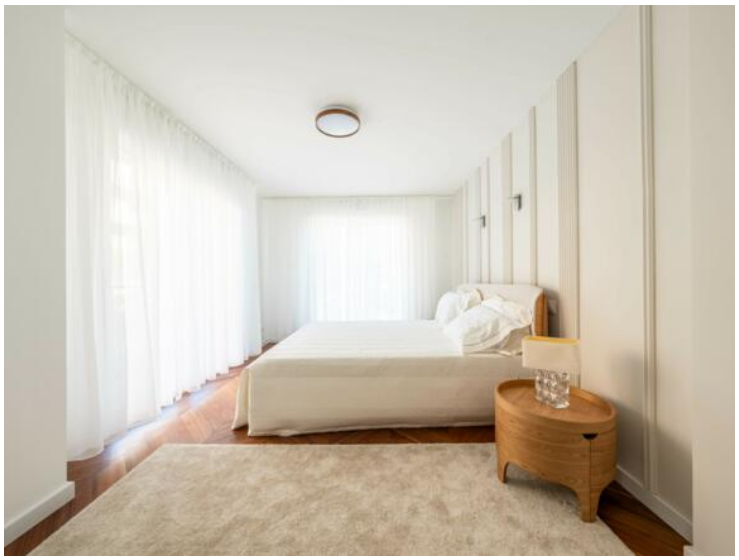




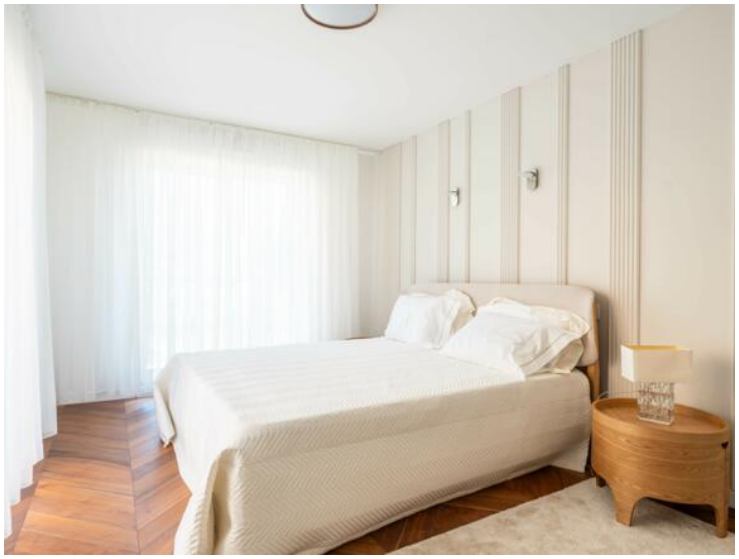








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





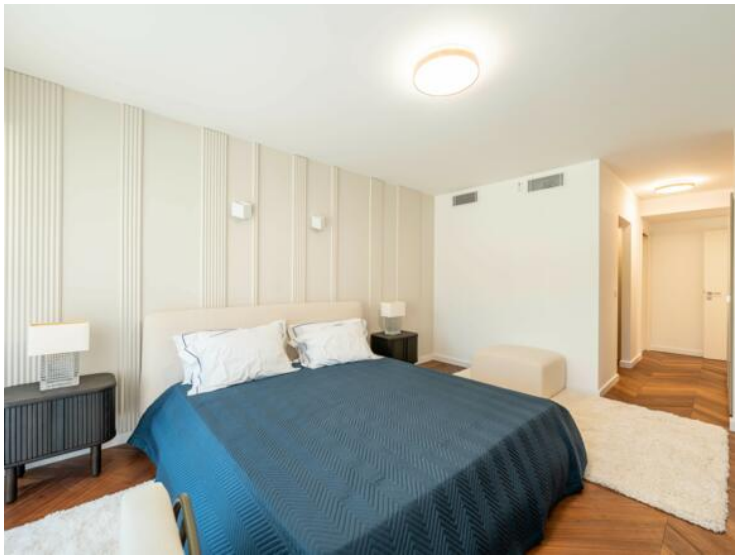




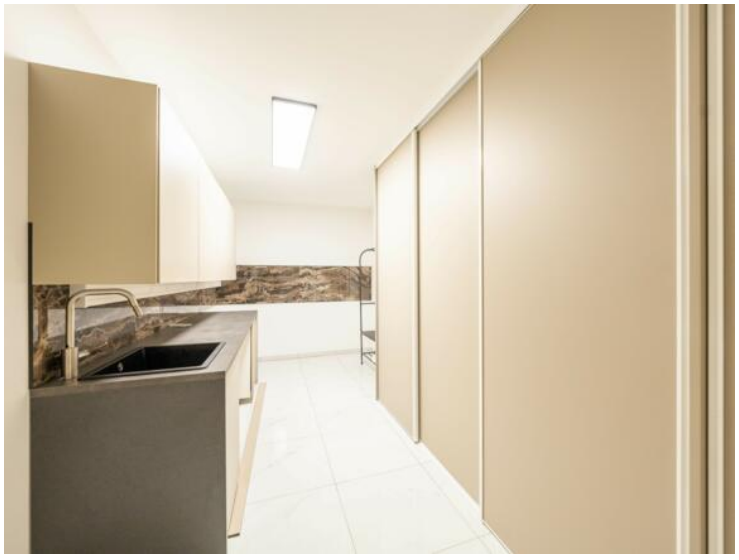




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.