



## VILLA DE ROME - Appartement de maître - Vue mer

Vente

Co-Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa de Rome</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>385 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>65 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>450 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Charges annuelles <b>36 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>V1027</b>	

Somptueux appartement de maître sur un étage entier, dans un immeuble de grand luxe bénéficiant d'une splendide vue sur le port de Monaco. La propriété a été rénové dans les plus grands standards.

Situé sur le boulevard de Suisse, la "Villa de Rome" est une résidence de haut standing et très exclusive avec peu d'appartements. de style "Belle-époque", son exécution et la qualité des matériaux utilisés en font un des bâtiments les plus élégants et raffinés de la Principauté. La résidence surplombe le vallon de Sainte-Dévote bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, le port Hercule, le Grand-Prix, et le Rocher. Son exposition Sud-Ouest lui garantie une excellente luminosité tout au long de la journée.



Cet appartement traversant de maître a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de très grande qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour ouvrant sur une grande terrasse vue mer et Rocher, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme. Trois chambres avec salle de bains et dressing, dont une chambre de maître avec un vestibule, un grand dressing et une salle de bains. Deux balcons à l'arrière, une buanderie et un WC invités complètent l'appartement.

Le bien est vendu avec 4 parkings et 2 caves dont une véritable cave à vin professionnelle.









