



## DROIT AU BAIL AVEC VITRINE - MONEGHETTI- BUREAU OU BOUTIQUE

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>600 €</b>	Vue <b>ville</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>MIMMO21</b>

Situé dans le quartier de Moneghetti, à la frontière entre Monaco et la France, ce local bénéficie d'une excellente visibilité.

Il se trouve en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue. Climatisé, il convient parfaitement à des activités professionnelles ou commerciales, à l'exception des métiers de bouche.

Bail commercial 3/6/9 ans.  
Loyer 3082,00€ cc/mois  
Échéance du bail 28/02/2027

Ce local est composé de:

Une pièce principale aménagée en bureaux

Un deuxième pièce aménagée en bureau



Une terrasse privative

Un toilette avec fenêtre

Une troisième pièce aménagée en bureaux au sous-sol



