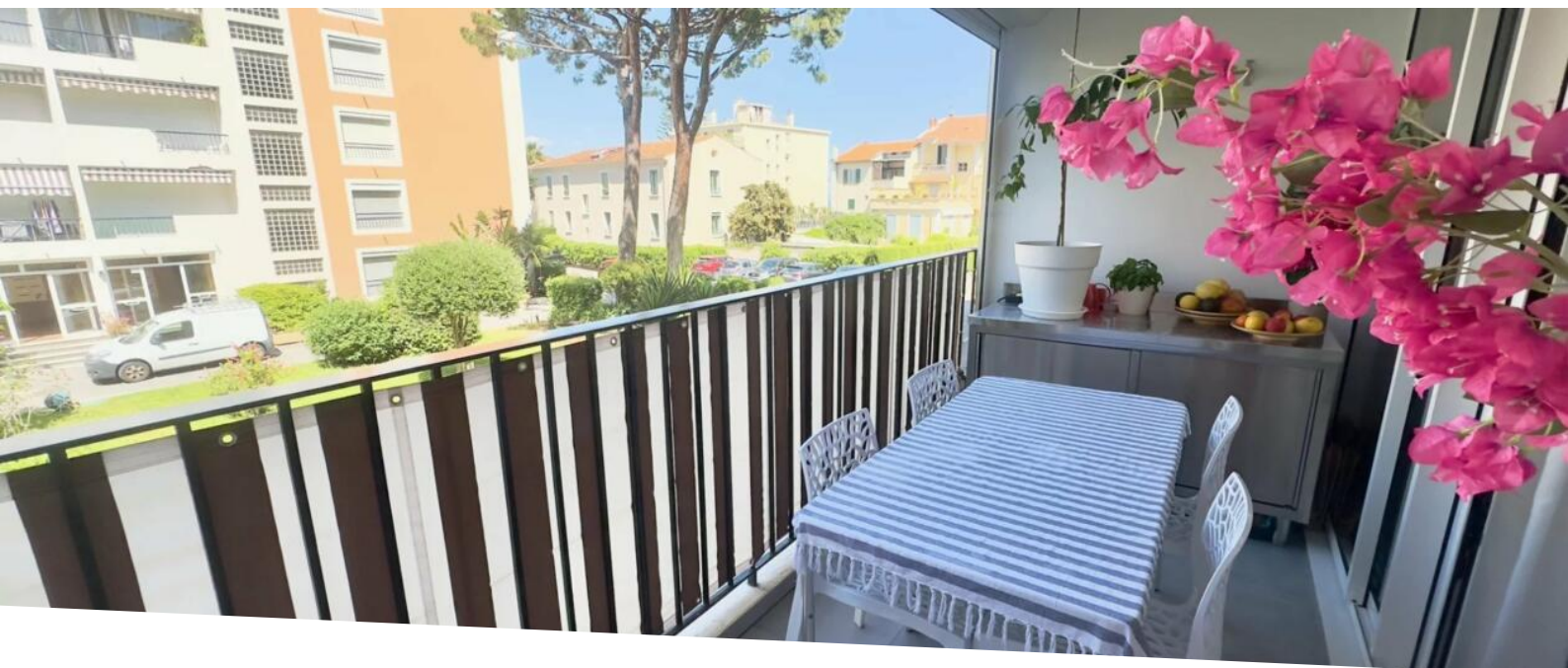




Roquebrune Cap Martin, bord de mer 3 pièces 71 m²

Vente

545 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 71,65 m²	Superficie terrasse 6,70 m²	Superficie totale 78,35 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1	Charges annuelles 2 016 €	Etat Neuf
Ref. 85864755			

Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas de la mer, cet appartement traversant de 71,65 m² se niche au sein d'une résidence fermée et sécurisée, entourée de jardins méditerranéens soigneusement aménagés.

Entièrement rénové avec goût, ce bien offre un confort de vie agréable. La disposition traversante garantit une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la loggia avec fermeture amovible propose une agréable vue mer latérale, deux chambres, salle douche, dressing, toilettes séparées, cellier et cave.

La cuisine, Nolte, est entièrement équipée et séparée, apportant praticité et élégance à l'espace de vie. La climatisation est gainée et réversible, assurant un confort thermique été comme hiver.

La copropriété met à disposition un parking collectif avec de nombreuses places, ainsi qu'un espace dédié aux deux-roues et vélos. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément.



Charges de copropriété : 158 euros / mois (eau chaude et froide, entretien des espaces verts et des parties communes)

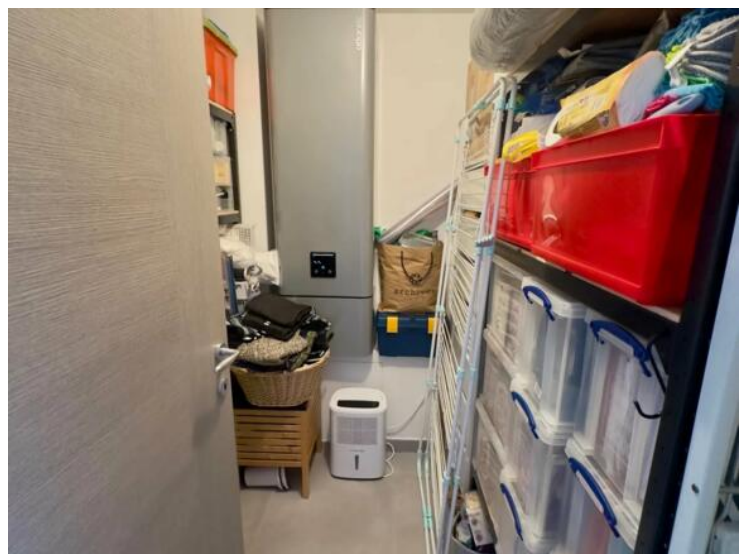
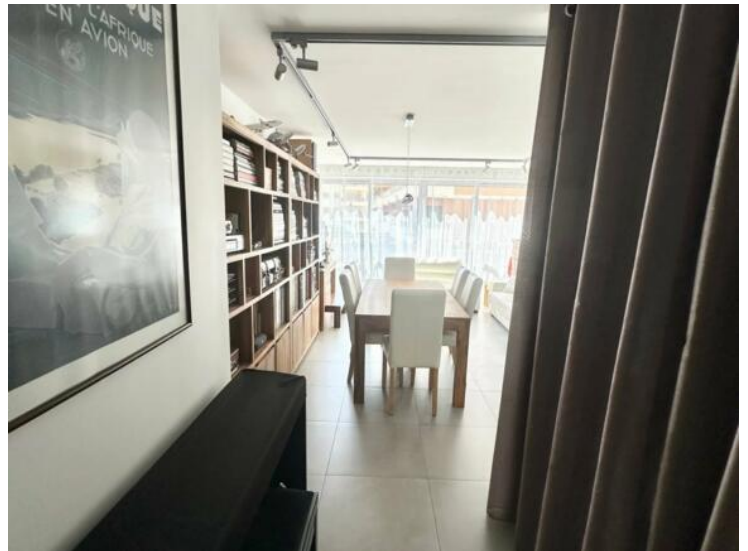
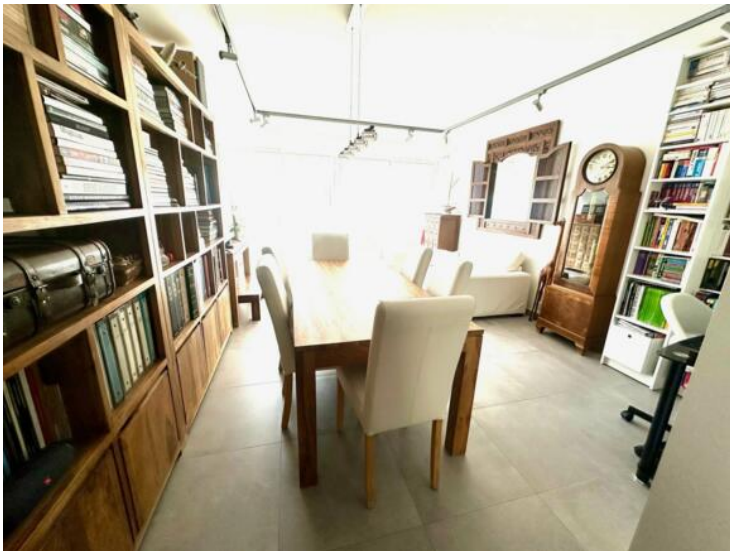
Aucun travaux à prévoir – diagnostics, aucune anomalie

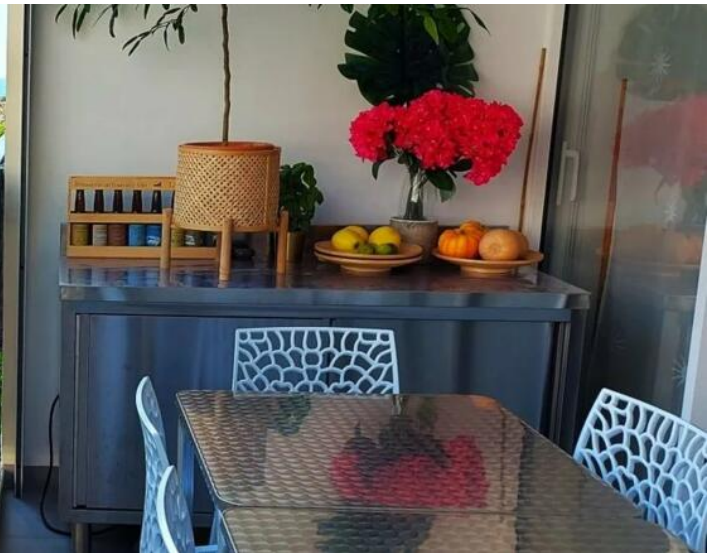
Honoraires charges vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr







Diagnostic de Performances Énergétiques

