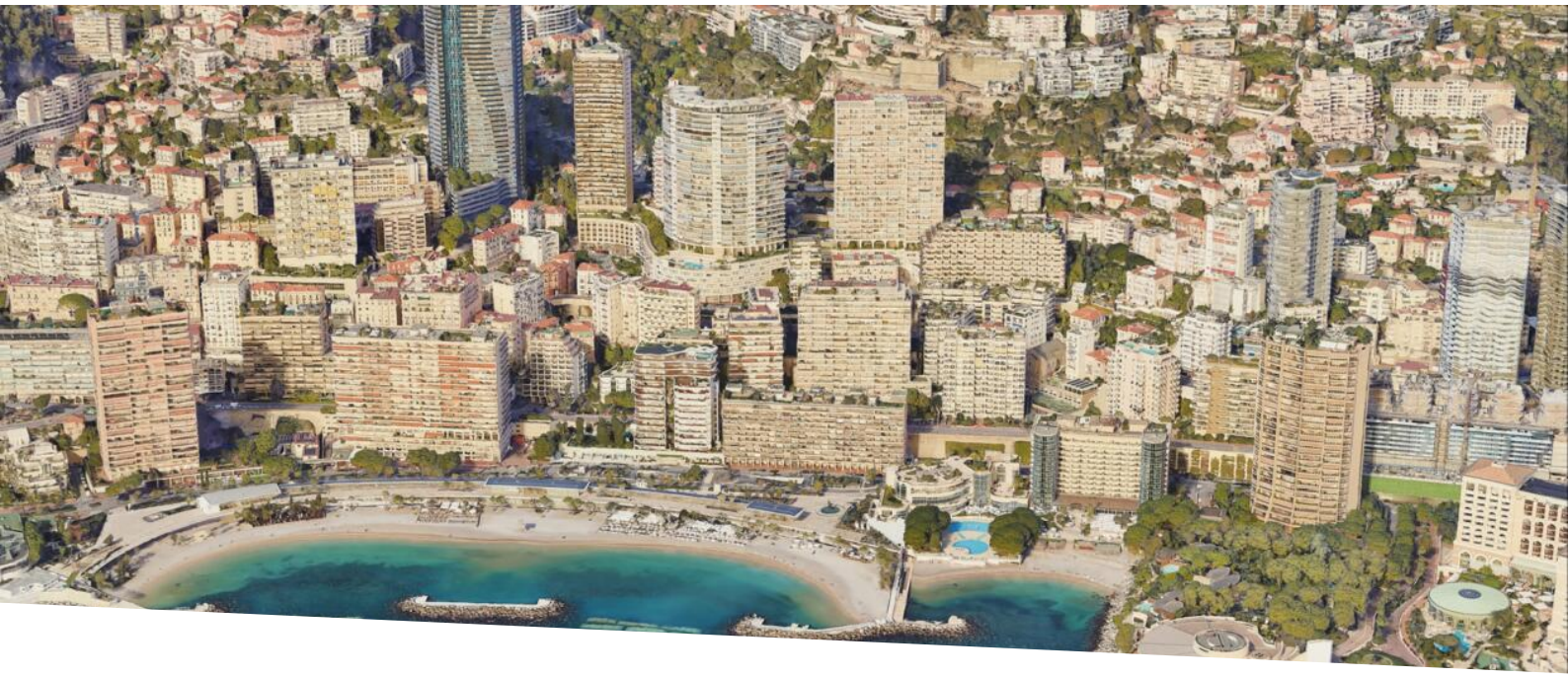
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



studio usage mixte

Vente

1 150 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **25 m²**	*Salle de bains* **1**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **EEM-V-76**

Idéal pied-à-terre ou investissement

Situé dans la résidence recherchée de l'Annonciade, ce charmant studio à rénover offre un beau potentiel d'aménagement. Donnant côté jardin, il bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Ce bien, à usage mixte, convient aussi bien pour un usage d'habitation que pour une activité professionnelle ou une société. Libre de toute occupation, il représente une opportunité rare sur le marché monégasque.

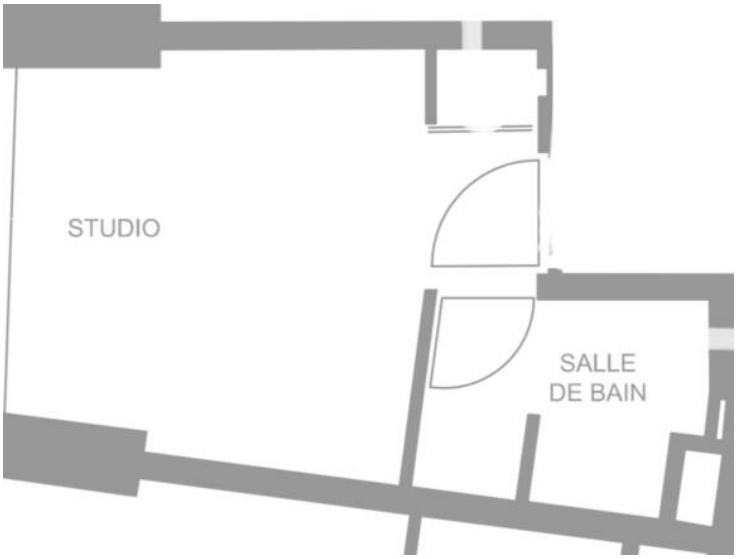
Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement, ce studio séduira par son emplacement et ses nombreuses possibilités de valorisation.

À visiter sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.