



## RCM - APPARTEMENT LUMINEUX TRAVERSANT - VIAGER - 3 PIÈCES - FRANCE

Viager

Bouquet : 175 000 €

+ Rente : 1.360 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Viager <b>Oui</b>
Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Vue <b>ville et montagne</b>	Ref. <b>PE_3P_RCM_FR</b>

En viager occupé par une dame de 83 ans, cet appartement constitue un excellent investissement patrimonial. Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, très bien entretenue, au cœur de Carnolès, à proximité immédiate des plages, des commerces et de toutes les commodités.

Ce bien traversant bénéficie d'une belle luminosité . Il se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bain, de WC séparés, d'un dégagement avec rangements et de nombreux placards intégrés.

Un balcon et une grande terrasse viennent agréablement compléter ce logement, offrant des espaces extérieurs





